

T.C.
BİLECİK İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi	:	01.02.2021
Karar Numarası	:	2021/019
Kararın Konusu	:	Orman İzinleri İçin Yetki Verilmesi
Kararın Özeti	:	BEBKA tarafından yürütülmekte olan 2020 yılı Sanayi Altyapısının Geliştirilmesi Mali Destek Programı kapsamında, Bilecik 3. Organize Sanayi Bölgesi Su İsale Hattı Altyapı Yapım işi kapsamındaki su isale hattı, enerji nakil hattı güzergahları ve su depolarının orman alanında kalmasından dolayı kurucu ortaklardan İl Özel İdaresi tarafından hazırlanacak protokol kapsamında işlerin hızlandırılması için su isale hattı, enerji nakil hattı, su depoları orman izninin Bilecik İl Özel İdaresi tarafından, enerji nakil hattı, su depoları orman izin bedelleri ve kiralari ile gerekli yükümlülüklerin 3. OSB tarafından ödenmesi ve yerine getirilmesi şartıyla, verilmesinin uygunluğuna oybirliği ile karar verildi.

İL ENCÜMENİ ÜYELERİ

Başkan	:	Bilal ŞENTÜRK-Vali
Üyeler	:	Osman VAROLU, Mehmet PULAT, Mustafa ÖZKAN, Seda BAYRAKÇI , Mehmet Akil ŞAHİN, Ersin ÖZMEN

TEKLİF

İl Özel İdaresi Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğü'nün 27.01.2021 tarih ve E-32928705-020-1001 sayılı teklif yazısından; 3. Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu Başkanlığı'nın ilgi yazısı ile BEBKA tarafından yürütülmekte olan 2020 yılı Sanayi Altyapısının Geliştirilmesi Mali Destek Programı kapsamında Bilecik 3. Organize Sanayi Bölgesi Su İsale Hattı Altyapı Yapım işi kapsamındaki su isale hattı güzergahının ve su depolarının orman alanından kalmasından dolayı kurucu ortaklardan İl Özel İdaresi tarafından hazırlanacak protokol kapsamında gerekli orman izinlerinin alınması talep edilmektedir. Bilecik İl Özel İdaresinin ve 3. Organize Sanayi Bölgesi Kuruluş Protokolüne göre %33,33 kurucu ortağı olduğundan, işlerin hızlandırılması için su isale hattı, enerji nakil hattı, su depoları orman izninin Bilecik İl Özel İdaresi tarafından ;su isale hattı, enerji nakil hattı, su depoları orman izin bedelleri ve kiralari ile gerekli yükümlülüklerin 3. OSB tarafından ödenmesi ve yerine getirilmesinin talep edildiği anlaşılımış olup;

KARAR

Yapılan Müzakereler Sonucunda;

BEBKA tarafından yürütülmekte olan 2020 yılı Sanayi Altyapısının Geliştirilmesi Mali Destek Programı kapsamında, Bilecik 3. Organize Sanayi Bölgesi Su İsale Hattı Altyapı Yapım işi kapsamındaki su isale hattı, enerji nakil hattı güzergahları ve su depolarının orman alanında kalmasından dolayı kurucu ortaklardan İl Özel İdaresi tarafından hazırlanacak protokol kapsamında işlerin hızlandırılması için su isale hattı, enerji nakil hattı, su depoları orman izninin Bilecik İl Özel İdaresi tarafından, enerji nakil hattı, su depoları orman izin bedelleri ve kiralari ile gerekli yükümlülüklerin 3. OSB tarafından ödenmesi ve yerine getirilmesi şartıyla, verilmesinin uygunluğuna,

Kararın gereği için Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğü'ne gönderilmesine, İl Encümenimizin 01.02.2021 günlü toplantısında oybirliği ile karar verildi.

Bilal ŞENTÜRK
Vali
İl Encümeni Başkanı
(İmza)

Osman VAROLU
ÜYE
(İmza)

Mehmet PULAT
ÜYE
(İmza)

Mustafa ÖZKAN
ÜYE
(İmza)

Seda BAYRAKÇI
Genel Sekreter
ÜYE
(İmza)

Mehmet Akil ŞAHİN
İnsan Kaynakları Müdür V.
ÜYE
(İmza)

Ersin ÖZMEN
Yazı İşleri Müdürü
ÜYE
(İmza)

T.C.
BİLECİK İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi	: 01.02.2021
Karar Numarası	: 2021/020
Kararın Konusu	: "Benim Projem,Senin Projen" Projesi Hk.
Kararın Özeti	: İl Tarım ve Orman Müdürlüğü tarafından dağıtımı yapılan ceviz fidanlarının İl Özel İdare katkısı olarak belirlenen tutarların (toplam 201.804,68 TL) ilgili KHGB'lerine ve Merkez ilçe için TAHAGEL hesabına Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğü 44.11.01.17.00.04.2.1.09.037.05.03.02 Bilecik Ceviz Üretimini Yaygınlaştırma Projesi bütçe kodundan aktarılmasının ve böğürtlen fidanı için gerekli olan 4.000,00 TL'nin de TAHAGEL hesabına Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğü 44.11.01.17.00.04.2.1.09.004.05.03.02 Meyveciliği Geliştirme Projesi bütçe kodundan aktarılmasının uygunluğuna oybirliği ile karar verildi.

İL ENCÜMENİ ÜYELERİ

Başkan	: Bilal ŞENTÜRK-Vali
Üyeler	: Osman VAROLU, Mehmet PULAT, Mustafa ÖZKAN, Seda BAYRAKÇI , Mehmet Akil ŞAHİN, Ersin ÖZMEN

TEKLİF

İl Özel İdaresi Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğü'nün 29.01.2021 tarih ve E-32928705-020-1105 sayılı teklif yazısından; İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün ilgi yazısı ile İlimizde ceviz üretiminin yaygınlaştırılması amacıyla hazırlanan " Benim Projem, Senin Projen" Proje kapsamında Pazaryeri ilçesinde 3.597 adet (11.078,76 TL), Yenipazar ilçesinde 10.650 adet (32.802,00 TL), Söğüt ilçesinde 5.870 adet (18.079,60 TL), İnhisar ilçesinde 4.835 adet (14.891,80 TL), Bozüyük ilçesinde 4.640 adet (14.291,20 TL) ve Bilecik Merkez ilçede 35.929 adet (110.661,32 TL) ceviz fidanı dağıtımı yapıldığı belirtilmiş olup, İl Özel İdare katkısı tutarlarının ekli listede belirtildiği şekilde ilçelerde KHGB'ne ve Merkez de TAHAGEL hesabına aktarılması talep edilmektedir. Ayrıca " Bereketli Topraklar Ahududu ve Böğürtlen İle Buluşuyor" projesi kapsamında 1000 adet böğürtlen fidanı için İl Özel İdare Katkısı olarak 4.000,00 TL aktarılması talep edilmektedir. İl Tarım ve Orman Müdürlüğü tarafından dağıtımı yapılan ceviz fidanlarının İl Özel İdare katkısı olarak belirlenen tutarların (toplam 201.804,68 TL) ilgili KHGB'lerine ve Merkez ilçe için TAHAGEL hesabına Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğü 44.11.01.17.00.04.2.1.09.037.05.03.02 Bilecik Ceviz Üretimini Yaygınlaştırma Projesi bütçe kodundan aktarılması ve böğürtlen fidanı için gerekli olan 4.000,00 TL'nin de TAHAGEL hesabına Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğü 44.11.01.17.00.04.2.1.09.004.05.03.02 Meyveciliği Geliştirme Projesi bütçe kodundan aktarılmasının talep edildiği anlaşılmış olup;

KARAR

Yapılan Müzakereler Sonucunda;

İlimizde ceviz üretiminin yaygınlaştırılması amacıyla hazırlanan " Benim Projem, Senin Projen" Proje kapsamında Pazaryeri ilçesinde 3.597 adet (11.078,76 TL), Yenipazar ilçesinde 10.650 adet (32.802,00 TL), Söğüt ilçesinde 5.870 adet (18.079,60 TL), İnhisar ilçesinde 4.835 adet (14.891,80 TL), Bozüyük ilçesinde 4.640 adet (14.291,20 TL) ve Bilecik Merkez ilçede 35.929 adet (110.661,32 TL) dağıtımı yapılan ceviz fidanlarının İl Özel İdare katkısı olarak belirlenen tutarların (toplam 201.804,68 TL) ilgili KHGB'lerine ve Merkez ilçe için TAHAGEL hesabına Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğü 44.11.01.17.00.04.2.1.09.037.05.03.02 Bilecik Ceviz Üretimini Yaygınlaştırma Projesi bütçe kodundan aktarılmasının ve ayrıca " Bereketli Topraklar Ahududu ve Böğürtlen İle Buluşuyor" projesi kapsamında 1000 adet böğürtlen fidanı için gerekli olan 4.000,00 TL'nin de İl Özel İdare Katkısı olarak, TAHAGEL hesabına Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğü 44.11.01.17.00.04.2.1.09.004.05.03.02 Meyveciliği Geliştirme Projesi bütçe kodundan aktarılmasının uygunluğuna,

Kararın gereği için Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğü'ne gönderilmesine, İl Encümenimizin 01.02.2021 günlü toplantısında oybirliği ile karar verildi.

Bilal ŞENTÜRK
Vali
İl Encümeni Başkanı
(İmza)

Osman VAROLU
ÜYE
(İmza)

Mehmet PULAT
ÜYE
(İmza)

Mustafa ÖZKAN
ÜYE
(İmza)

Seda BAYRAKÇI
Genel Sekreter
ÜYE
(İmza)

Mehmet Akil ŞAHİN
İnsan Kaynakları Müdür V.
ÜYE
(İmza)

Ersin ÖZMEN
Yazı İşleri Müdürü
ÜYE
(İmza)

T.C.
BİLECİK İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi	: 01.02.2021
Karar Numarası	: 2021/021
Kararın Konusu	: Kaçak Yapı Hk.(Cem İŞLEK)
Kararın Özeti	: Bilecik İli Pazaryeri İlçesi Karaköy Köyü tapuda, Hasan Deresi Mevkii İ23b05b pafta 154 ada 19 nolu parsel üzerinde, Cem İŞLEK tarafından 1 adet tek katlı bağevi yapıldığı, söz konusu taşınmazın, köy yerleşik alan sınırları dışarısında kaldığı ve İdaremizce yapı ruhsatı alınmadan yapıldığı tespit edilmiştir; Cem İŞLEK'e 3.109,04 TL imar para cezası verilmesine, yapının yasal hale getirilmesi için inşaat sahibine mühürleme tarihinden itibaren bir ay süre verilmesine, yasal hale getirilmediği takdirde yapının yıkımına oybirliği ile karar verildi.

İL ENCÜMENİ ÜYELERİ

Başkan	: Bilal ŞENTÜRK-Vali
Üyeler	: Osman VAROLU, Mehmet PULAT, Mustafa ÖZKAN, Seda BAYRAKÇI , Mehmet Akil ŞAHİN, Ersin ÖZMEN

TEKLİF

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 29.01.2021 tarih ve E-43557313-110.02-1109 sayılı teklif yazısından; Bilecik İli Pazaryeri İlçesi Karaköy Köyü tapuda, 154 ada 19 nolu parsel üzerinde ki yapının incelenerek, 3194 Sayılı İmar Kanunu gereğince işlemlerin yapılması talep edilmiştir. Yerinde yapılan incelemeler sonucunda; Bilecik İli Pazaryeri İlçesi Karaköy Köyü tapuda, Hasan Deresi Mevkii İ23b05b pafta 154 ada 19 nolu parsel üzerinde, Cem İŞLEK tarafından 1 adet tek katlı bağevi yapıldığı, söz konusu taşınmazın, köy yerleşik alan sınırları dışarısında kaldığı ve İdaremizce yapı ruhsatı alınmadan yapıldığı tespit edilmiştir. Yapı ruhsatı olmadan yapılan IA Grubu yapı sınıfında, 1 adet 9,50 m²'lik bağevi yapısı bulunduğu görülmüş olup, söz konusu kaçak yapılar, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesi gereği İdaremizce 27.01.2021 tarihinde İlg(b) yapı tatil zaptı ile mühürlenmiştir. 5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun 26.Maddesinin (e) ve (i) bendi ile 70.Maddeleri gereği 3194 Sayılı imar kanununun 42. Maddesine göre; 1 adet 9,50 m²'lik tek katlı IA Grubu Bağevi Yapısı için:(a)bendi 1.fıkrası gereği: IA Grubu: 9,50 m²*9,327122 TL/m²= 88,607659 TL, (c)bendi 8.fıkrası gereği: IA Grubu: 9,50 m²*9,327122 TL/m²*%180= 159,493786 TL Aykırılığa Konu Alan İçin Hesaplanan Ceza Tutarı: (a)bendi 2.fıkrası gereği: 9,50 m²* 2,19 TL/m²= 20,80 TL Hesaplanan toplam para cezası tutarı: 268.906445 TL dir. 3194 S.K. un 7221 S.K. ile değişik 42.maddesinin 11.Fıkra hükmü gereğince 3.109,040778 TL 'nin altında olduğu için ceza tutarı 3.109,04 TL olarak kabul edilmiştir. Bu nedenle; yapı sahibi Cem İŞLEK'e **3.109,04 TL** imar para cezası verilmesi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine göre yapının yasal hale getirilmesi için inşaat sahibine mühürleme tarihinden itibaren bir ay süre verilmesi, yasal hale getirilmediği takdirde yapının yıkımının talep edildiği anlaşılmış olup;

KARAR

Yapılan Müzakereler Sonucunda;

1-Bilecik İli Pazaryeri İlçesi Karaköy Köyü tapuda, 154 ada 19 nolu parsel üzerinde ki yapının incelenerek, 3194 Sayılı İmar Kanunu gereğince işlemlerin yapılması talep edilmiştir. Yerinde yapılan incelemeler sonucunda; Bilecik İli Pazaryeri İlçesi Karaköy Köyü tapuda, Hasan Deresi Mevkii İ23b05b pafta 154 ada 19 nolu parsel üzerinde, Cem İŞLEK tarafından 1 adet tek katlı bağevi yapıldığı, söz konusu taşınmazın, köy yerleşik alan sınırları dışarısında kaldığı ve İdaremizce yapı ruhsatı alınmadan yapıldığı tespit edilmiştir. Yapı ruhsatı olmadan yapılan IA Grubu yapı sınıfında, 1 adet 9,50 m²'lik bağevi yapısı bulunduğu görülmüş olup, söz konusu kaçak yapılar, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesi gereği İdaremizce 27.01.2021 tarihinde İlg(b) yapı tatil zaptı ile mühürlenmiştir. 5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun 26.Maddesinin (e) ve (i) bendi ile 70.Maddeleri gereği 3194 Sayılı imar kanununun 42. Maddesine göre; 1 adet 9,50 m²'lik tek katlı IA Grubu Bağevi Yapısı için:(a)bendi 1.fıkrası gereği: IA Grubu: 9,50 m²*9,327122 TL/m²= 88,607659 TL (c)bendi 8.fıkrası gereği: IA Grubu: 9,50 m²*9,327122 TL/m²*%180= 159,493786 TL Aykırılığa Konu Alan İçin Hesaplanan Ceza Tutarı: (a)bendi 2.fıkrası gereği: 9,50 m²* 2,19 TL/m²= 20,80 TL Hesaplanan toplam para cezası tutarı: 268.906445 TL dir. 3194 S.K. un 7221 S.K. ile değişik 42.maddesinin 11.Fıkra hükmü gereğince 3.109,040778 TL 'nin altında olduğu için ceza tutarı 3.109,04 TL olarak kabul edilmiştir. Bu nedenle; yapı sahibi Cem İŞLEK'e **3.109,04 TL** imar para cezası verilmesine,

2-3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine göre yapının yasal hale getirilmesi için inşaat sahibine mühürleme tarihinden itibaren bir ay süre verilmesine,

3- Yasal hale getirilmediği takdirde yapının yıkımına,

Kararın gereği için İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne gönderilmesine, İl Encümenimizin 01.02.2021 günlü toplantısında oybirliği ile karar verildi.

Bilal ŞENTÜRK
Vali
İl Encümeni Başkanı
(İmza)

Osman VAROLU
ÜYE
(İmza)

Mehmet PULAT
ÜYE
(İmza)

Mustafa ÖZKAN
ÜYE
(İmza)

Seda BAYRAKÇI
Genel Sekreter
ÜYE
(İmza)

Mehmet Akil ŞAHİN
İnsan Kaynakları Müdür V.
ÜYE
(İmza)

Ersin ÖZMEN
Yazı İşleri Müdürü
ÜYE
(İmza)

T.C.
BİLECİK İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi	: 01.02.2021
Karar Numarası	: 2021/022
Kararın Konusu	: Kaçak Yapı Hk.(Fuat AKDEMİR)
Kararın Özeti	: Bilecik İli Pazaryeri İlçesi Karaköy Köyü tapuda, Hasan Deresi Mevkii İ23b05b pafta 154 ada 13 nolu parsel üzerinde, Fuat AKDEMİR tarafından 1 adet tek katlı bağevi yapıldığı, söz konusu taşınmazın, köy yerleşik alan sınırları dışarısında kaldığı ve İdaremizce yapı ruhsatı alınmadan yapıldığı tespit edildiğinden; Fuat AKDEMİR'e 3.109,04 TL imar para cezası verilmesine, yapının yasal hale getirilmesi için inşaat sahibine mühürleme tarihinden itibaren bir ay süre verilmesine, yasal hale getirilmediği takdirde yapının yıkımına oybirliği ile karar verildi.

İL ENCÜMENİ ÜYELERİ

Başkan	: Bilal ŞENTÜRK-Vali
Üyeler	: Osman VAROLU, Mehmet PULAT, Mustafa ÖZKAN, Seda BAYRAKÇI , Mehmet Akil ŞAHİN, Ersin ÖZMEN

TEKLİF

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 29.01.2021 tarih E-43557313-110.02-1107 sayılı teklif yazısından; Bilecik İli Pazaryeri İlçesi Karaköy Köyü tapuda, 154 ada 13 nolu parsel üzerinde ki yapının yapı kayıt belgesinin iptal edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu gereğince işlemlerin yapılması talep edilmiştir. Yerinde yapılan incelemeler sonucunda; Bilecik İli Pazaryeri İlçesi Karaköy Köyü tapuda, Hasan Deresi Mevkii İ23b05b pafta 154 ada 13 nolu parsel üzerinde, Fuat AKDEMİR tarafından 1 adet tek katlı bağevi yapıldığı, söz konusu taşınmazın, köy yerleşik alan sınırları dışarısında kaldığı ve İdaremizce yapı ruhsatı alınmadan yapıldığı tespit edilmiştir. Yapı ruhsatı olmadan yapılan IA Grubu yapı sınıfında, 1 adet 24,00 m²'lik bağevi yapısı bulunduğu görülmüş olup, söz konusu kaçak yapı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesi gereği İdaremizce 27.01.2021 tarihinde İlg(b) yapı tatil zaptı ile mühürlenmiştir. 5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun 26.Maddesinin (e) ve (i) bendi ile 70.Maddeleri gereği 3194 Sayılı imar kanununun 42. Maddesine göre; 1 adet toplam: 24,00 m²'lik tek katlı IA Grubu Bağevi Yapısı için:(a)bendi 1.fıkrası gereği: IA Grubu: 24,00 m²*9,327122 TL/m²= 223,850928 TL, (c)bendi 8.fıkrası gereği: IA Grubu: 24,00 m²*9,327122 TL/m²*%180= 402,931670 TL Aykırılığa Konu Alan İçin Hesaplanan Ceza Tutarı:(a)bendi 2.fıkrası gereği: 24,00 m²*2,19 TL/m²= 52,56 TL Hesaplanan toplam para cezası tutarı: 679.342598 TL dir. 3194 S.K. un 7221 S.K. ile değişik 42.maddesinin 11.Fıkra hükmü gereğince 3.109,040778 TL 'nin altında olduğu için ceza tutarı 3.109,04 TL olarak kabul edilmiştir. Bu nedenle; yapı sahibi Fuat AKDEMİR'e **3.109,04 TL** imar para cezası verilmesi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine göre yapının yasal hale getirilmesi için inşaat sahibine mühürleme tarihinden itibaren bir ay süre verilmesi, yasal hale getirilmediği takdirde yapının yıkımının talep edildiği anlaşılmış olup;

KARAR

Yapılan Müzakereler Sonucunda;

1-Bilecik İli Pazaryeri İlçesi Karaköy Köyü tapuda, 154 ada 13 nolu parsel üzerinde ki yapının yapı kayıt belgesinin iptal edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu gereğince işlemlerin yapılması talep edilmiştir. Yerinde yapılan incelemeler sonucunda; Bilecik İli Pazaryeri İlçesi Karaköy Köyü tapuda, Hasan Deresi Mevkii İ23b05b pafta 154 ada 13 nolu parsel üzerinde, Fuat AKDEMİR tarafından 1 adet tek katlı bağevi yapıldığı, söz konusu taşınmazın, köy yerleşik alan sınırları dışarısında kaldığı ve İdaremizce yapı ruhsatı alınmadan yapıldığı tespit edilmiştir. Yapı ruhsatı olmadan yapılan IA Grubu yapı sınıfında, 1 adet 24,00 m²'lik bağevi yapısı bulunduğu görülmüş olup, söz konusu kaçak yapı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesi gereği İdaremizce 27.01.2021 tarihinde İlg(b) yapı tatil zaptı ile mühürlenmiştir. 5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun 26.Maddesinin (e) ve (i) bendi ile 70.Maddeleri gereği 3194 Sayılı imar kanununun 42. Maddesine göre; 1 adet toplam: 24,00 m²'lik tek katlı IA Grubu Bağevi Yapısı için:(a)bendi 1.fıkrası gereği: IA Grubu: 24,00 m²*9,327122 TL/m²= 223,850928 TL, (c)bendi 8.fıkrası gereği: IA Grubu: 24,00 m²*9,327122 TL/m²*%180= 402,931670 TL Aykırılığa Konu Alan İçin Hesaplanan Ceza Tutarı:(a)bendi 2.fıkrası gereği: 24,00 m²*2,19 TL/m²= 52,56 TL Hesaplanan toplam para cezası tutarı: 679.342598 TL dir. 3194 S.K. un 7221 S.K. ile değişik 42.maddesinin 11.Fıkra hükmü gereğince 3.109,040778 TL 'nin altında olduğu için ceza tutarı 3.109,04 TL olarak kabul edilmiştir. Bu nedenle; yapı sahibi Fuat AKDEMİR'e **3.109,04 TL** imar para cezası verilmesine,

2-3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine göre yapının yasal hale getirilmesi için inşaat sahibine mühürleme tarihinden itibaren bir ay süre verilmesine,

3- Yasal hale getirilmediği takdirde yapının yıkımına,

Kararın gereği için İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne gönderilmesine, İl Encümenimizin 01.02.2021 günlü toplantısında oybirliği ile karar verildi.

Bilal ŞENTÜRK
Vali
İl Encümeni Başkanı
(İmza)

Osman VAROLU
ÜYE
(İmza)

Mehmet PULAT
ÜYE
(İmza)

Mustafa ÖZKAN
ÜYE
(İmza)

Seda BAYRAKÇI
Genel Sekreter
ÜYE
(İmza)

Mehmet Akil ŞAHİN
İnsan Kaynakları Müdürü V.
ÜYE
(İmza)

Ersin ÖZMEN
Yazı İşleri Müdürü
ÜYE
(İmza)

T.C.
BİLECİK İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi	: 01.02.2021
Karar Numarası	: 2021/023
Kararın Konusu	: Kaçak Yapı Hk.(Önder BÖCÜ)
Kararın Özeti	: Bilecik İli Pazaryeri İlçesi Karaköy Köyü tapuda, Hasan Deresi Mevkii İ23b05b pafta 154 ada 14 nolu parsel üzerinde, Önder BÖCÜ tarafından 1 adet tek katlı bağıevi ve müştemilat yapıldığı, söz konusu taşınmazın, köy yerleşik alan sınırları dışarısında kaldığı ve İdaremizce yapı ruhsatı alınmadan yapıldığı tespit edildiğinden; Önder BÖCÜ'ye 3.109,04 TL imar para cezası verilmesine, yapının yasal hale getirilmesi için inşaat sahibine mühürleme tarihinden itibaren bir ay süre verilmesine, yasal hale getirilmediği takdirde yapının yıkımına oybirliği ile karar verildi.

İL ENCÜMENİ ÜYELERİ

Başkan	: Bilal ŞENTÜRK-Vali
Üyeler	: Osman VAROLU, Mehmet PULAT, Mustafa ÖZKAN, Seda BAYRAKÇI , Mehmet Akil ŞAHİN, Ersin ÖZMEN

TEKLİF

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 29.01.2021 tarih ve E-43557313-110.02-1108 sayılı teklif yazısından; Bilecik İli Pazaryeri İlçesi Karaköy Köyü tapuda, 154 ada 14 nolu parsel üzerinde ki yapının yapı kayıt belgesinin iptal edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu gereğince işlemlerin yapılması talep edilmiştir. Yerde yapılan incelemeler sonucunda; Bilecik İli Pazaryeri İlçesi Karaköy Köyü tapuda, Hasan Deresi Mevkii İ23b05b pafta 154 ada 14 nolu parsel üzerinde, Önder BÖCÜ tarafından 1 adet tek katlı bağıevi ve müştemilat yapıldığı, söz konusu taşınmazın, köy yerleşik alan sınırları dışarısında kaldığı ve İdaremizce yapı ruhsatı alınmadan yapıldığı tespit edilmiştir. Yapı ruhsatı olmadan yapılan IA Grubu yapı sınıfında, 1 adet 21,00 m²'lik konteyner bağıevi ve 12,00 m²'lik müştemilat yapıları bulunduğu görülmüş olup, söz konusu kaçak yapılar, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesi gereği İdaremizce 27.01.2021 tarihinde İlg(b) yapı tatil zaptı ile mühürlenmiştir. 5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun 26.Maddesinin (e) ve (i) bendi ile 70.Maddeleri gereği 3194 Sayılı imar kanununun 42. Maddesine göre; 1 adet toplam: 33,00 m²'lik tek katlı IA Grubu Bağıevi ve Müştemilat Yapıları için: (a)bendi 1.fıkrası gereği: IA Grubu: 33,00 m²*9,327122 TL/m²= 307,795026 TL, (c)bendi 8.fıkrası gereği: IA Grubu: 33,00 m²*9,327122 TL/m²*%180= 554,031047 TL Aykırılığa Konu Alan İçin Hesaplanan Ceza Tutarı: (a)bendi 2.fıkrası gereği: 33,00 m²*2,19 TL/m²= 72,27 TL Hesaplanan toplam para cezası tutarı: 679.342598 TL dir. 3194 S.K. un 7221 S.K. ile değişik 42.maddesinin 11.Fıkra hükmü gereğince 3.109,040778 TL 'nin altında olduğu için ceza tutarı 3.109,04 TL olarak kabul edilmiştir. Bu nedenle; yapı sahibi Önder BÖCÜ'ye **3.109,04 TL** imar para cezası verilmesi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine göre yapının yasal hale getirilmesi için inşaat sahibine mühürleme tarihinden itibaren bir ay süre verilmesi, yasal hale getirilmediği takdirde yapının yıkımının talep edildiği anlaşılmış olup;

KARAR

Yapılan Müzakereler Sonucunda;

1- Bilecik İli Pazaryeri İlçesi Karaköy Köyü tapuda, 154 ada 14 nolu parsel üzerinde ki yapının yapı kayıt belgesinin iptal edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu gereğince işlemlerin yapılması talep edilmiştir. Yerde yapılan incelemeler sonucunda; Bilecik İli Pazaryeri İlçesi Karaköy Köyü tapuda, Hasan Deresi Mevkii İ23b05b pafta 154 ada 14 nolu parsel üzerinde, Önder BÖCÜ tarafından 1 adet tek katlı bağıevi ve müştemilat yapıldığı, söz konusu taşınmazın, köy yerleşik alan sınırları dışarısında kaldığı ve İdaremizce yapı ruhsatı alınmadan yapıldığı tespit edilmiştir. Yapı ruhsatı olmadan yapılan IA Grubu yapı sınıfında, 1 adet 21,00 m²'lik konteyner bağıevi ve 12,00 m²'lik müştemilat yapıları bulunduğu görülmüş olup, söz konusu kaçak yapılar, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesi gereği İdaremizce 27.01.2021 tarihinde İlg(b) yapı tatil zaptı ile mühürlenmiştir. 5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun 26.Maddesinin (e) ve (i) bendi ile 70.Maddeleri gereği 3194 Sayılı imar kanununun 42. Maddesine göre; 1 adet toplam: 33,00 m²'lik tek katlı IA Grubu Bağıevi ve Müştemilat Yapıları için: (a)bendi 1.fıkrası gereği: IA Grubu: 33,00 m²*9,327122 TL/m²= 307,795026 TL, (c)bendi 8.fıkrası gereği: IA Grubu: 33,00 m²*9,327122 TL/m²*%180= 554,031047 TL Aykırılığa Konu Alan İçin Hesaplanan Ceza Tutarı: (a)bendi 2.fıkrası gereği: 33,00 m²*2,19 TL/m²= 72,27 TL Hesaplanan toplam para cezası tutarı: 679.342598 TL dir. 3194 S.K. un 7221 S.K. ile değişik 42.maddesinin 11.Fıkra hükmü gereğince 3.109,040778 TL 'nin altında olduğu için ceza tutarı 3.109,04 TL olarak kabul edilmiştir. Bu nedenle; yapı sahibi Önder BÖCÜ'ye **3.109,04 TL** imar para cezası verilmesine,

2-3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine göre yapının yasal hale getirilmesi için inşaat sahibine mühürleme tarihinden itibaren bir ay süre verilmesine,

3- Yasal hale getirilmediği takdirde yapının yıkımına,

Kararın gereği için İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne gönderilmesine, İl Encümenimizin 01.02.2021 günlü toplantısında oybirliği ile karar verildi.

Bilal ŞENTÜRK
Vali
İl Encümeni Başkanı
(İmza)

Osman VAROLU
ÜYE
(İmza)

Mehmet PULAT
ÜYE
(İmza)

Mustafa ÖZKAN
ÜYE
(İmza)

Seda BAYRAKÇI
Genel Sekreter
ÜYE
(İmza)

Mehmet Akil ŞAHİN
İnsan Kaynakları Müdür V.
ÜYE
(İmza)

Ersin ÖZMEN
Yazı İşleri Müdürü
ÜYE
(İmza)

T.C.
BİLECİK İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi	: 01.02.2021
Karar Numarası	: 2021/024
Kararın Konusu	: Kaçak Yapı Hk.(Sevgi DENİZ)
Kararın Özeti	: Bilecik İli Pazaryeri İlçesi Karaköy Köyü tapuda, Hasan Deresi Mevkii İ23b05b pafta 154 ada 11 nolu parsel üzerinde, Sevgi DENİZ tarafından 1 adet tek katlı baġevi yapıldığı, söz konusu taşınmazın, köy yerleşik alan sınırları dışarısında kaldığı ve İdaremizce yapı ruhsatı alınmadan yapıldığı tespit edildiğinden; Sevgi DENİZ'e 3.109,04 TL imar para cezası verilmesine, yapının yasal hale getirilmesi için inşaat sahibine mühürleme tarihinden itibaren bir ay süre verilmesine, yasal hale getirilmediği takdirde yapının yıkımına oybirliği ile karar verildi.

İL ENCÜMENİ ÜYELERİ

Başkan	: Bilal ŞENTÜRK-Vali
Üyeler	: Osman VAROLU, Mehmet PULAT, Mustafa ÖZKAN, Seda BAYRAKÇI , Mehmet Akil ŞAHİN, Ersin ÖZMEN

TEKLİF

İl Özel İdare İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 29.01.2021 tarih ve E-43557313-110.02-1106 sayılı teklif yazısından; Bilecik İli Pazaryeri İlçesi Karaköy Köyü tapuda, 154 ada 11 nolu parsel üzerinde ki yapının yapı kayıt belgesinin iptal edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu gereğince işlemlerin yapılması talep edilmiştir. Yerinde yapılan incelemeler sonucunda; Bilecik İli Pazaryeri İlçesi Karaköy Köyü tapuda, Hasan Deresi Mevkii İ23b05b pafta 154 ada 11 nolu parsel üzerinde, Sevgi DENİZ tarafından 1 adet tek katlı baġevi yapıldığı, söz konusu taşınmazın, köy yerleşik alan sınırları dışarısında kaldığı ve İdaremizce yapı ruhsatı alınmadan yapıldığı tespit edilmiştir. Yapı ruhsatı olmadan yapılan IA Grubu yapı sınıfında, 1 adet 54,56 m²'lik baġevi yapısı bulunduğu görülmüş olup, söz konusu kaçak yapı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesi gereği İdaremizce 27.01.2021 tarihinde İlg(b) yapı tatil zaptı ile mühürlenmiştir. 5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun 26.Maddesinin (e) ve (i) bendi ile 70.Maddeleri gereği 3194 Sayılı imar kanununun 42. Maddesine göre; 1 adet toplam: 54,56 m²'lik tek katlı IA Grubu Baġevi Yapısı için:(a)bendi 1.fıkrası gereği: IA Grubu: 54,56 m²*9,327122 TL/m²= 508,887776 TL, (c)bendi 8.fıkrası gereği: IA Grubu: 54,56 m²*9,327122 TL/m²*%180= 915,997997 TL Aykırılığa Konu Alan İçin Hesaplanan Ceza Tutarı: (a)bendi 2.fıkrası gereği: 54,56 m²*2,19 TL/m²= 119,49 TL Hesaplanan toplam para cezası tutarı: 1.544,372173 TL dir. 3194 S.K. un 7221 S.K. ile değişik 42.maddesinin 11.Fıkra hükmü gereğince 3.109,040778 TL 'nin altında olduğu için ceza tutarı 3.109,04 TL olarak kabul edilmiştir. Bu nedenle; yapı sahibi Sevgi DENİZ'e **3.109,04 TL** imar para cezası verilmesi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine göre yapının yasal hale getirilmesi için inşaat sahibine mühürleme tarihinden itibaren bir ay süre verilmesi, yasal hale getirilmediği takdirde yapının yıkımının talep edildiği anlaşılmış olup;

KARAR

Yapılan Müzakereler Sonucunda;

1- Bilecik İli Pazaryeri İlçesi Karaköy Köyü tapuda, 154 ada 11 nolu parsel üzerinde ki yapının yapı kayıt belgesinin iptal edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu gereğince işlemlerin yapılması talep edilmiştir. Yerinde yapılan incelemeler sonucunda; Bilecik İli Pazaryeri İlçesi Karaköy Köyü tapuda, Hasan Deresi Mevkii İ23b05b pafta 154 ada 11 nolu parsel üzerinde, Sevgi DENİZ tarafından 1 adet tek katlı baġevi yapıldığı, söz konusu taşınmazın, köy yerleşik alan sınırları dışarısında kaldığı ve İdaremizce yapı ruhsatı alınmadan yapıldığı tespit edilmiştir. Yapı ruhsatı olmadan yapılan IA Grubu yapı sınıfında, 1 adet 54,56 m²'lik baġevi yapısı bulunduğu görülmüş olup, söz konusu kaçak yapı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesi gereği İdaremizce 27.01.2021 tarihinde İlg(b) yapı tatil zaptı ile mühürlenmiştir. 5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun 26.Maddesinin (e) ve (i) bendi ile 70.Maddeleri gereği 3194 Sayılı imar kanununun 42. Maddesine göre; 1 adet toplam: 54,56 m²'lik tek katlı IA Grubu Baġevi Yapısı için:(a)bendi 1.fıkrası gereği: IA Grubu: 54,56 m²*9,327122 TL/m²= 508,887776 TL, (c)bendi 8.fıkrası gereği: IA Grubu: 54,56 m²*9,327122 TL/m²*%180= 915,997997 TL Aykırılığa Konu Alan İçin Hesaplanan Ceza Tutarı: (a)bendi 2.fıkrası gereği: 54,56 m²*2,19 TL/m²= 119,49 TL Hesaplanan toplam para cezası tutarı: 1.544,372173 TL dir. 3194 S.K. un 7221 S.K. ile değişik 42.maddesinin 11.Fıkra hükmü gereğince 3.109,040778 TL 'nin altında olduğu için ceza tutarı 3.109,04 TL olarak kabul edilmiştir. Bu nedenle; yapı sahibi Sevgi DENİZ'e **3.109,04 TL** imar para cezası verilmesine,

2-3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine göre yapının yasal hale getirilmesi için inşaat sahibine mühürleme tarihinden itibaren bir ay süre verilmesine,

3- Yasal hale getirilmediği takdirde yapının yıkımına,

Kararın gereği için İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne gönderilmesine, İl Encümenimizin 01.02.2021 günlü toplantısında oybirliği ile karar verildi.

Bilal ŞENTÜRK
Vali
İl Encümeni Başkanı
(İmza)

Osman VAROLU
ÜYE
(İmza)

Mehmet PULAT
ÜYE
(İmza)

Mustafa ÖZKAN
ÜYE
(İmza)

Seda BAYRAKÇI
Genel Sekreter
ÜYE
(İmza)

Mehmet Akil ŞAHİN
İnsan Kaynakları Müdür V.
ÜYE
(İmza)

Ersin ÖZMEN
Yazı İşleri Müdürü
ÜYE
(İmza)

T.C.
BİLECİK İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi	:	01.02.2021
Karar Numarası	:	2021/025
Kararın Konusu	:	Şerhin Kaldırılması.
Kararın Özeti	:	Bilecik İli, Merkez İlçesi, Gülümbe Köyü, H23c pafta 106 ada 12 parsel numaralı 448.60 m ² yüzölçümlü taşınmazın üzerinde bulunan Köy Hizmetleri Genel Müdürlüğü'nün koymuş olduğu 3367 sayılı kanun 15. maddesi gereğince on yıl müddetle devredilemez haciz edilemez şerhinin, söz taşınmazın satışının üzerinden 10 yıl geçmiş olması ve Bilecik belediye mücavirinde olması nedeni ile kaldırılmasının uygunluğuna oybirliği ile karar verildi.

İL ENCÜMENİ ÜYELERİ

Başkan	:	Bilal ŞENTÜRK-Vali
Üyeler	:	Osman VAROLU, Mehmet PULAT, Mustafa ÖZKAN, Seda BAYRAKÇI , Mehmet Akil ŞAHİN, Ersin ÖZMEN

TEKLİF

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 29.01.2021 tarih ve E-43557313-754-1111 sayılı teklif yazısından; Bilecik İli, Merkez İlçesi, Gülümbe Köyü, H23c pafta 106 ada 12 parsel numaralı 448.60 m²yüzölçümlü taşınmazın üzerinde bulunan Köy Hizmetleri Genel Müdürlüğü'nün koymuş olduğu 3367 sayılı kanun 15. maddesi gereğince on yıl müddetle devredilemez haciz edilemez şerhinin kaldırılması talep edilmektedir. Söz konusu Gülümbe Köyü 106 ada 12 parsel numaralı taşınmazın satışının üzerinden 10 yıl geçmiş olması ve Bilecik belediye mücavirinde olması nedeni ile ilgili belediye tarafından verilen yapı ruhsatına istinaden yapı yapıldığından 3367 sayılı Kanunun Köy Yerleşme Alanı Uygulama Yönetmeliğinin 15. maddesi gereğince konulan şerhin kaldırılmasının talep edildiği anlaşılmış olup;

KARAR

Yapılan Müzakereler Sonucunda;

Bilecik İli, Merkez İlçesi, Gülümbe Köyü, H23c pafta 106 ada 12 parsel numaralı 448.60 m²yüzölçümlü taşınmazın üzerinde bulunan Köy Hizmetleri Genel Müdürlüğü'nün koymuş olduğu 3367 sayılı kanun 15. maddesi gereğince on yıl müddetle devredilemez haciz edilemez şerhinin, söz taşınmazın satışının üzerinden 10 yıl geçmiş olması ve Bilecik belediye mücavirinde olması nedeni ile kaldırılmasının uygunluğuna,

Kararın gereği için İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne gönderilmesine, İl Encümenimizin 01.02.2021 günlü toplantısında oybirliği ile karar verildi.

Bilal ŞENTÜRK
Vali
İl Encümeni Başkanı
(İmza)

Osman VAROLU
ÜYE
(İmza)

Mehmet PULAT
ÜYE
(İmza)

Mustafa ÖZKAN
ÜYE
(İmza)

Seda BAYRAKÇI
Genel Sekreter
ÜYE
(İmza)

Mehmet Akil ŞAHİN
İnsan Kaynakları Müdür V.
ÜYE
(İmza)

Ersin ÖZMEN
Yazı İşleri Müdürü
ÜYE
(İmza)

T.C.
BİLECİK İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi	:	01.02.2021
Karar Numarası	:	2021/026
Kararın Konusu	:	İfraz.
Kararın Özeti	:	Bilecik İli, Bozüyük İlçesi, Kızılcapınar Köyü, 138 ada 77 parsel numaralı taşınmaz köy yerleşik alanı içerisinde kalmakta olup ekte gönderilen ölçü krokisinde gösterildiği gibi (A) ve (B) olmak üzere ikiye ifraz işleminin uygunluğuna oybirliği ile karar verildi.

İL ENCÜMENİ ÜYELERİ

Başkan	:	Bilal ŞENTÜRK-Vali
Üyeler	:	Osman VAROLU, Mehmet PULAT, Mustafa ÖZKAN, Seda BAYRAKÇI , Mehmet Akil ŞAHİN, Ersin ÖZMEN

TEKLİF

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 29.01.2021 tarih ve E-43557313-754-1112 sayılı teklif yazısından; Bilecik İli, Bozüyük İlçesi, Kızılcapınar Köyü, 138 ada 77 parsel numaralı taşınmaz köy yerleşik alanı içerisinde kalmakta olup ekte gönderilen ölçü krokisinde gösterildiği gibi (A) ve (B) olmak üzere ikiye ifraz işleminin talep edildiği anlaşılmış olup;

KARAR

Yapılan Müzakereler Sonucunda;

Söz konusu taşınmazın ifraz işleminin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddesi, 02.11.1985 tarihli, 18916 sayılı mükerrer Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44 ve 45. maddesi hükümlerine uygun olduğundan; Bilecik İli, Bozüyük İlçesi, Kızılcapınar Köyü, 138 ada 77 parsel numaralı taşınmaz köy yerleşik alanı içerisinde kalmakta olup ekte gönderilen ölçü krokisinde gösterildiği gibi (A) ve (B) olmak üzere ikiye ifraz işleminin uygunluğuna,

Kararın gereği için İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne gönderilmesine, İl Encümenimizin 01.02.2021 günlü toplantısında oybirliği ile karar verildi.

Bilal ŞENTÜRK
Vali
İl Encümeni Başkanı
(İmza)

Osman VAROLU
ÜYE
(İmza)

Mehmet PULAT
ÜYE
(İmza)

Mustafa ÖZKAN
ÜYE
(İmza)

Seda BAYRAKÇI
Genel Sekreter
ÜYE
(İmza)

Mehmet Akil ŞAHİN
İnsan Kaynakları Müdür V.
ÜYE
(İmza)

Ersin ÖZMEN
Yazı İşleri Müdürü
ÜYE
(İmza)

T.C.
BİLECİK İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi	: 08.02.2021
Karar Numarası	: 2021/027
Kararın Konusu	: Kaçak Yapı Hk.(Rifat ATİK)
Kararın Özeti	: Bilecik İli Söğüt İlçesi Zemzemiye Köyü tapuda, Sırçalı Mevkii 6 pafta 2606 nolu parsel üzerinde, Rifat ATİK tarafından 1 adet temel betonu ve 1 adet tek katlı depo ve 1 adet tek katlı kurulum yapıldığı, söz konusu taşınmazın, köy yerleşik alan sınırları dışarısında kaldığı ve İdaremizce yapı ruhsatı alınmadan yapıldığı tespit edildiğinden; Rifat ATİK'e 3.109,04 TL imar para cezası verilmesine, yapının yasal hale getirilmesi için inşaat sahibine mühürleme tarihinden itibaren bir ay süre verilmesine, yasal hale getirilmediği takdirde yapının yıkımına oybirliği ile karar verildi.

İL ENCÜMENİ ÜYELERİ

Başkan	: Bilal ŞENTÜRK-Vali
Üyeler	: Osman VAROLU, Mehmet PULAT, Mustafa ÖZKAN, Seda BAYRAKÇI , Mehmet Akil ŞAHİN, Ersin ÖZMEN

TEKLİF

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 08.02.2021 tarih ve E-43557313-110.02-1393 sayılı teklif yazısından; Bilecik İli Söğüt İlçesi Zemzemiye Köyü tapuda, Sırçalı Mevkii 6 pafta 2606 nolu parsel üzerinde, Rifat ATİK tarafından 1 adet temel betonu ve 1 adet tek katlı depo ve 1 adet tek katlı kurulum yapıldığı, söz konusu taşınmazın, köy yerleşik alan sınırları dışarısında kaldığı ve İdaremizce yapı ruhsatı alınmadan yapıldığı tespit edilmiştir.

Yapı ruhsatı olmadan yapılan IA Grubu yapı sınıfında, 1 adet 60,50 m²'lik temel betonu, Zemin Kat(4,68 m²'lik depo) ve Zemin Kat(7,25 m²'lik kurulum) yapısı yapıldığı ve kullanıldığı, söz konusu kaçak yapılar, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesi gereği İdaremizce 04.02.2021 tarihinde İlgi(b) yapı tatil zaptı ile mühürlenmiştir. 5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun 26.Maddesinin (e) ve (i) bendi ile 70.Maddeleri gereği 3194 Sayılı imar kanununun 42. Maddesine göre; 72,43 m²'lik IA Grubu temel betonu, Zemin Kat(Depo) ve Zemin Kat(Kurulum) yapıları için ve Aykırılığa Konu Alan İçin (a)bendi 2.fıkrası gereği, Hesaplanan toplam para cezası tutarı: 2.215,008338 TL dir. 3194 S.K. un 7221 S.K. ile değişik 42.maddesinin 11.Fıkra hükmü gereğince 3.109,040778 TL 'nin altında olduğu için ceza tutarı 3.109,04 TL olarak kabul edilmiştir. Bu nedenle; yapı sahibi Rifat ATİK'e **3.109,04 TL** imar para cezası verilmesi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine göre yapının yasal hale getirilmesi için inşaat sahibine mühürleme tarihinden itibaren bir ay süre verilmesi, yasal hale getirilmediği takdirde yapının yıkımının talep edildiği anlaşılmış olup;

KARAR

Yapılan Müzakereler Sonucunda;

1- Bilecik İli Söğüt İlçesi Zemzemiye Köyü tapuda, Sırçalı Mevkii 6 pafta 2606 nolu parsel üzerinde, Rifat ATİK tarafından 1 adet temel betonu ve 1 adet tek katlı depo ve 1 adet tek katlı kurulum yapıldığı, söz konusu taşınmazın, köy yerleşik alan sınırları dışarısında kaldığı ve İdaremizce yapı ruhsatı alınmadan yapıldığı tespit edilmiştir. Yapı ruhsatı olmadan yapılan IA Grubu yapı sınıfında, 1 adet 60,50 m²'lik temel betonu, Zemin Kat(4,68 m²'lik depo) ve Zemin Kat(7,25 m²'lik kurulum) yapısı yapıldığı ve kullanıldığı, söz konusu kaçak yapılar, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesi gereği İdaremizce 04.02.2021 tarihinde İlgi(b) yapı tatil zaptı ile mühürlenmiştir. 5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun 26.Maddesinin (e) ve (i) bendi ile 70.Maddeleri gereği 3194 Sayılı imar kanununun 42. Maddesine göre; 72,43 m²'lik IA Grubu temel betonu, Zemin Kat(Depo) ve Zemin Kat(Kurulum) yapıları için: (a)bendi 1.fıkrası gereği: IA Grubu: 72,43 m²*9,327122 TL/m²= 675,563446 TL (c)bendi 8.fıkrası gereği: IA Grubu: 72,43 m²*9,327122 TL/m²*%180= 1.216,014203 TL (c)bendi 12.fıkrası gereği: IA Grubu:72,43 m²*9,327122 TL/m²*%20= 135,112689 TL Aykırılığa Konu Alan İçin Hesaplanan Ceza Tutarı: (a)bendi 2.fıkrası gereği: 72,43 m²*2,60 TL/m²= 188,32 TL. Hesaplanan toplam para cezası tutarı: 2.215,008338 TL dir. 3194 S.K. un 7221 S.K. ile değişik 42.maddesinin 11.Fıkra hükmü gereğince 3.109,040778 TL 'nin altında olduğu için ceza tutarı 3.109,04 TL olarak kabul edilmiştir. Bu nedenle; yapı sahibi **Rifat ATİK'e 3.109,04 TL** imar para cezası verilmesine,

2-3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine göre yapının yasal hale getirilmesi için inşaat sahibine mühürleme tarihinden itibaren bir ay süre verilmesine,

3- Yasal hale getirilmediği takdirde yapının yıkımına,

Kararın gereği için İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne gönderilmesine, İl Encümenimizin 08.02.2021 günlü toplantısında oybirliği ile karar verildi.

Bilal ŞENTÜRK
Vali
İl Encümeni Başkanı
(İmza)

Osman VAROLU
ÜYE
(İmza)

Mehmet PULAT
ÜYE
(İmza)

Mustafa ÖZKAN
ÜYE
(İmza)

Seda BAYRAKÇI
Genel Sekreter
ÜYE
(İmza)

Mehmet Akil ŞAHİN
İnsan Kaynakları Müdür V.
ÜYE
(İmza)

Ersin ÖZMEN
Yazı İşleri Müdürü
ÜYE
(İmza)

T.C.
BİLECİK İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi	: 08.02.2021
Karar Numarası	: 2021/028
Kararın Konusu	: Kaçak Yapı Hk. (Ali FİÇİCI)
Kararın Özeti	: Bilecik İli Söğüt İlçesi Küre Köyü tapuda, Karakuz Mevkii H24d18cC pafta 2395 nolu parsel üzerinde, Ali FİÇİCI tarafından 1 adet tek katlı baġevi inŖaatı bulunduġu, söz konusu taŖınmazın, köy yerleŖik alan sınırları dıŖarısında kaldığı ve İdaremizce yapı ruhsatı alınmadan yapıldığı tespit edildiğinden; Ali FİÇİCI'ya 3.109,04 TL imar para cezası verilmesine, yapının yasal hale getirilmesi için inŖaat sahibine mühürleme tarihinden itibaren bir ay süre verilmesine, yasal hale getirilmediği takdirde yapının yıkımına oybirliği ile karar verildi.

İL ENCÜMENİ ÜYELERİ

Başkan	: Bilal ŖENTÜRK-Vali
Üyeler	: Osman VAROLU, Mehmet PULAT, Mustafa ÖZKAN, Seda BAYRAKÇI , Mehmet Akil ŖAHİN, Ersin ÖZMEN

TEKLİF

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileŖtirme Müdürlüğü'nün 08.02.2021 tarih ve E-43557313-110.02-1395 sayılı teklif yazısından; Bilecik İli Söğüt İlçesi Küre Köyü tapuda, Karakuz Mevkii H24d18cC pafta 2395 nolu parsel üzerinde, Ali FİÇİCI tarafından 1 adet tek katlı baġevi inŖaatı bulunduġu, söz konusu taŖınmazın, köy yerleŖik alan sınırları dıŖarısında kaldığı ve İdaremizce yapı ruhsatı alınmadan yapıldığı tespit edilmiştir. Yapı ruhsatı olmadan yapılan IA Grubu yapı sınıfında, 1 adet 46,20 m2'lik Zemin Kat(Baġevi) inŖaatı yapıldığı, söz konusu kaçak yapı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesi gereği İdaremizce 04.02.2021 tarihinde İlg(b) yapı tatil zaptı ile mühürlenmiştir. 5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun 26.Maddesinin (e) ve (i) bendi ile 70.Maddeleri gereği 3194 Sayılı imar kanununun 42. Maddesine göre; 46,20 m2'lik IA Grubu Zemin Kat(Baġevi) yapısı için ve Aykırılıġa Konu Alan İçin Hesaplanan toplam para cezası tutarı: 1.326,676501 TLdir. 3194 S.K. un 7221 S.K. ile deġişik 42.maddesinin 11.Fıkra hükmü gereğince 3.109,040778 TL 'nin altında olduġu için ceza tutarı 3.109,04 TL olarak kabul edilmiştir. Bu nedenle; yapı sahibi Ali FİÇİCI'ya **3.109,04 TL** imar para cezası verilmesi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine göre yapının yasal hale getirilmesi için inŖaat sahibine mühürleme tarihinden itibaren bir ay süre verilmesi, yasal hale getirilmediği takdirde yapının yıkımının talep edildiği anlaşılmıŖ olup;

KARAR

Yapılan Müzakereler Sonucunda;

1- Bilecik İli Söğüt İlçesi Küre Köyü tapuda, Karakuz Mevkii H24d18cC pafta 2395 nolu parsel üzerinde, Ali FİÇİCI tarafından 1 adet tek katlı baġevi inŖaatı bulunduġu, söz konusu taŖınmazın, köy yerleŖik alan sınırları dıŖarısında kaldığı ve İdaremizce yapı ruhsatı alınmadan yapıldığı tespit edilmiştir. Yapı ruhsatı olmadan yapılan IA Grubu yapı sınıfında, 1 adet 46,20 m2'lik Zemin Kat (Baġevi) inŖaatı yapıldığı, söz konusu kaçak yapı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesi gereği İdaremizce 04.02.2021 tarihinde İlg(b) yapı tatil zaptı ile mühürlenmiştir. 5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun 26.Maddesinin (e) ve (i) bendi ile 70.Maddeleri gereği 3194 Sayılı imar kanununun 42. Maddesine göre; 46,20 m2'lik IA Grubu Zemin Kat(Baġevi) yapısı için: (a)bendi 1.fıkrası gereği: IA Grubu: 46,20 m2*9,327122 TL/m2= 430,913036 TL(c)bendi 8.fıkrası gereği: IA Grubu: 46,20 m2*9,327122 TL/m2*%180= 775,643465 TL Aykırılıġa Konu Alan İçin Hesaplanan Ceza Tutarı:(a)bendi 2.fıkrası gereği: 46,20 m2*2,60 TL/m2= 188,32 TL Hesaplanan toplam para cezası tutarı: 1.326,676501 TLdir. 3194 S.K. un 7221 S.K. ile deġişik 42.maddesinin 11.Fıkra hükmü gereğince 3.109,040778 TL 'nin altında olduġu için ceza tutarı 3.109,04 TL olarak kabul edilmiştir. Bu nedenle; yapı sahibi Ali FİÇİCI'ya **3.109,04 TL** imar para cezası verilmesine,

2-3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine göre yapının yasal hale getirilmesi için inŖaat sahibine mühürleme tarihinden itibaren bir ay süre verilmesine,

3- Yasal hale getirilmediği takdirde yapının yıkımına,

Kararın gereği için İmar ve Kentsel İyileŖtirme Müdürlüğü'ne gönderilmesine, İl Encümenimizin 08.02.2021 günlü toplantısında oybirliği ile karar verildi.

Bilal ŖENTÜRK
Vali
İl Encümeni Başkanı
(İmza)

Osman VAROLU
ÜYE
(İmza)

Mehmet PULAT
ÜYE
(İmza)

Mustafa ÖZKAN
ÜYE
(İmza)

Seda BAYRAKÇI
Genel Sekreter
ÜYE
(İmza)

Mehmet Akil ŖAHİN
İnsan Kaynakları Müdür V.
ÜYE
(İmza)

Ersin ÖZMEN
Yazı İşleri Müdürü
ÜYE
(İmza)

T.C.
BİLECİK İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi	: 08.02.2021
Karar Numarası	: 2021/029
Kararın Konusu	: Kaçak Yapı Hk. (Dilek TAŞKIN)
Kararın Özeti	: Bilecik İli Osmaneli İlçesi Büyükyenice Köyü tapuda, Kızılcayer Mevkii H24a12d pafta 113 ada 126 nolu parsel üzerinde, Dilek TAŞKIN tarafından 1 adet tek katlı koyun ağılı ve 1 adet tek katlı samanlık yapıldığı, söz konusu taşınmazın, köy yerleşik alan sınırları dışarısında kaldığı ve İdaremizce yapı ruhsatı alınmadan yapıldığı tespit edildiğinden; Dilek TAŞKIN'a 18.689,88 TL imar para cezası verilmesine, yapının yasal hale getirilmesi için inşaat sahibine mühürleme tarihinden itibaren bir ay süre verilmesine, yasal hale getirilmediği takdirde yapının yıkımına oybirliği ile karar verildi.

İL ENCÜMENİ ÜYELERİ

Başkan	: Bilal ŞENTÜRK-Vali
Üyeler	: Osman VAROLU, Mehmet PULAT, Mustafa ÖZKAN, Seda BAYRAKÇI , Mehmet Akil ŞAHİN, Ersin ÖZMEN

TEKLİF

İl Özel İdare İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 08.02.2021 tarih ve E-43557313-110.02-1390 sayılı teklif yazısından; Bilecik İli Osmaneli İlçesi Büyükyenice Köyü tapuda, Kızılcayer Mevkii H24a12d pafta 113 ada 126 nolu parsel üzerinde, Dilek TAŞKIN tarafından 1 adet tek katlı koyun ağılı ve 1 adet tek katlı samanlık yapıldığı, söz konusu taşınmazın, köy yerleşik alan sınırları dışarısında kaldığı ve İdaremizce yapı ruhsatı alınmadan yapıldığı tespit edilmiştir. Yapı ruhsatı olmadan yapılan IB Grubu yapı sınıfında, 1 adet 217,50 m²'lik koyun ağılı yapısı yapıldığı ve kullanıldığı, IA Grubu yapı sınıfında 1 adet 172,00 m²'lik samanlık inşaatı bulunduğu görülmüş olup, söz konusu kaçak yapılar, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesi gereği İdaremizce 03.02.2021 tarihinde İlg(b) yapı tatil zaptı ile mühürlenmiştir. 5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun 26.Maddesinin (e) ve (i) bendi ile 70.Maddeleri gereği 3194 Sayılı imar kanununun 42. Maddesine göre; Hesaplanan toplam para cezası tutarı: 18.689,88 TL'dir. Bu nedenle; yapı sahibi Dilek TAŞKIN'a **18.689,88 TL** imar para cezası verilmesi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine göre yapının yasal hale getirilmesi için inşaat sahibine mühürleme tarihinden itibaren bir ay süre verilmesi, yasal hale getirilmediği takdirde yapının yıkımının talep edildiği anlaşılmış olup;

KARAR

Yapılan Müzakereler Sonucunda;

1- Bilecik İli Osmaneli İlçesi Büyükyenice Köyü tapuda, Kızılcayer Mevkii H24a12d pafta 113 ada 126 nolu parsel üzerinde, Dilek TAŞKIN tarafından 1 adet tek katlı koyun ağılı ve 1 adet tek katlı samanlık yapıldığı, söz konusu taşınmazın, köy yerleşik alan sınırları dışarısında kaldığı ve İdaremizce yapı ruhsatı alınmadan yapıldığı tespit edilmiştir. Yapı ruhsatı olmadan yapılan IB Grubu yapı sınıfında, 1 adet 217,50 m²'lik koyun ağılı yapısı yapıldığı ve kullanıldığı, IA Grubu yapı sınıfında 1 adet 172,00 m²'lik samanlık inşaatı bulunduğu görülmüş olup, söz konusu kaçak yapılar, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesi gereği İdaremizce 03.02.2021 tarihinde İlg(b) yapı tatil zaptı ile mühürlenmiştir. 5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun 26.Maddesinin (e) ve (i) bendi ile 70.Maddeleri gereği 3194 Sayılı imar kanununun 42. Maddesine göre; 1 adet toplam: 217,50 m²'lik tek katlı IB Grubu Koyun Ağılı Yapısı için: (a)bendi 1.fıkrası gereği: IB Grubu: 217,50 m²*15,545204 TL/m²= 3.381,081870 TL (c)bendi 8.fıkrası gereği: IB Grubu: 217,50 m²*15,545204 TL/m²*%180= 6.085,947366 TL (c)bendi 12.fıkrası gereği: IB Grubu: 217,50 m²*15,545204 TL/m²*%20= 676,216374 TL Aykırılığa Konu Alan İçin Hesaplanan Ceza Tutarı: (a)bendi 2.fıkrası gereği: 217,50 m²*10,41 TL/m²= 2.264,18 TL Hesaplanan para cezası tutarı: 12.407,42 TL 5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun 26.Maddesinin (e) ve (i) bendi ile 70.Maddeleri gereği 3194 Sayılı imar kanununun 42. Maddesine göre; 1 adet toplam: 172,00 m²'lik tek katlı IA Grubu Samanlık Yapısı için: (a)bendi 1.fıkrası gereği: IA Grubu: 172,00 m²*9,327122 TL/m²= 1.604,264984 TL (c)bendi 8.fıkrası gereği: IA Grubu: 172,00 m²*9,327122 TL/m²*%180= 2.887,676971 TL Aykırılığa Konu Alan İçin Hesaplanan Ceza Tutarı: (a)bendi 2.fıkrası gereği: 172,00 m²*10,41 TL/m²= 1.790,52 TL. Hesaplanan para cezası tutarı: 6.282,46 TL Hesaplanan toplam para cezası tutarı: 18.689,88 TL'dir. Bu nedenle; yapı sahibi Dilek TAŞKIN'a **18.689,88 TL** imar para cezası verilmesine,

2-3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine göre yapının yasal hale getirilmesi için inşaat sahibine mühürleme tarihinden itibaren bir ay süre verilmesine,

3- Yasal hale getirilmediği takdirde yapının yıkımına,

Kararın gereği için İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne gönderilmesine, İl Encümenimizin 08.02.2021 günlü toplantısında oybirliği ile karar verildi.

Bilal ŞENTÜRK
Vali
İl Encümeni Başkanı
(İmza)

Osman VAROLU
ÜYE
(İmza)

Mehmet PULAT
ÜYE
(İmza)

Mustafa ÖZKAN
ÜYE
(İmza)

Seda BAYRAKÇI
Genel Sekreter
ÜYE
(İmza)

Mehmet Akil ŞAHİN
İnsan Kaynakları Müdür V.
ÜYE
(İmza)

Ersin ÖZMEN
Yazı İşleri Müdürü
ÜYE
(İmza)

T.C.
BİLECİK İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi	: 08.02.2021
Karar Numarası	: 2021/030
Kararın Konusu	: Kaçak Yapı Hk. (Engin ERSOY)
Kararın Özeti	: Bilecik İli Söğüt İlçesi Zemzemiye Köyü tapuda, Sırçalı Mevkii 6 pafta 2513 nolu parsel üzerinde, Engin ERSOY tarafından 1 adet bodrum kat su deposu ve 1 adet tek katlı konteyner yapıldığı, söz konusu taşınmazın, köy yerleşik alan sınırları dışarısında kaldığı ve İdaremizce yapı ruhsatı alınmadan yapıldığı tespit edildiğinden; Engin ERSOY'a 3.109,04 TL imar para cezası verilmesine, yapının yasal hale getirilmesi için inşaat sahibine mühürleme tarihinden itibaren bir ay süre verilmesine, yasal hale getirilmediği takdirde yapının yıkımına oybirliği ile karar verildi.

İL ENCÜMENİ ÜYELERİ

Başkan	: Bilal ŞENTÜRK-Vali
Üyeler	: Osman VAROLU, Mehmet PULAT, Mustafa ÖZKAN, Seda BAYRAKÇI , Mehmet Akil ŞAHİN, Ersin ÖZMEN

TEKLİF

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 08.02.2021 tarih ve E-43557313-110.02-1392 sayılı teklif yazısından; Bilecik İli Söğüt İlçesi Zemzemiye Köyü tapuda, Sırçalı Mevkii 6 pafta 2513 nolu parsel üzerinde, Engin ERSOY tarafından 1 adet bodrum kat su deposu ve 1 adet tek katlı konteyner yapıldığı, söz konusu taşınmazın, köy yerleşik alan sınırları dışarısında kaldığı ve İdaremizce yapı ruhsatı alınmadan yapıldığı tespit edilmiştir. Yapı ruhsatı olmadan yapılan IA Grubu yapı sınıfında, 1 adet 42,00 m²'lik Bodrum Kat(Müştemilat), Zemin Kat(21,00 m²'lik konteyner) ve Zemin Kat(4,32 m²'lik Depo) yapısı yapıldığı ve kullanıldığı, söz konusu kaçak yapılar, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesi gereği İdaremizce 04.02.2021 tarihinde İlgi(b) yapı tatil zaptı ile mühürlenmiştir. 5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun 26.Maddesinin (e) ve (i) bendi ile 70.Maddeleri gereği 3194 Sayılı imar kanununun 42. Maddesine göre; 67,32 m²'lik IA Grubu Bodrum Kat(Müştemilat),Zemin Kat(Konteyner) ve Zemin Kat(Depo) yapıları için: Hesaplanan toplam para cezası tutarı: 2.058,737559 TL dir. 3194 S.K. un 7221 S.K. ile değişik 42.maddesinin 11.Fıkra hükmü gereğince 3.109,040778 TL 'nin altında olduğu için ceza tutarı 3.109,04 TL olarak kabul edilmiştir. Bu nedenle; yapı sahibi Engin ERSOY'a 3.109,04 TL imar para cezası verilmesi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine göre yapının yasal hale getirilmesi için inşaat sahibine mühürleme tarihinden itibaren bir ay süre verilmesi, yasal hale getirilmediği takdirde yapının yıkımının talep edildiği anlaşılmış olup;

KARAR

Yapılan Müzakereler Sonucunda;

1- Bilecik İli Söğüt İlçesi Zemzemiye Köyü tapuda, Sırçalı Mevkii 6 pafta 2513 nolu parsel üzerinde, Engin ERSOY tarafından 1 adet bodrum kat su deposu ve 1 adet tek katlı konteyner yapıldığı, söz konusu taşınmazın, köy yerleşik alan sınırları dışarısında kaldığı ve İdaremizce yapı ruhsatı alınmadan yapıldığı tespit edilmiştir. Yapı ruhsatı olmadan yapılan IA Grubu yapı sınıfında, 1 adet 42,00 m²'lik Bodrum Kat(Müştemilat), Zemin Kat(21,00 m²'lik konteyner) ve Zemin Kat(4,32 m²'lik Depo) yapısı yapıldığı ve kullanıldığı, söz konusu kaçak yapılar, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesi gereği İdaremizce 04.02.2021 tarihinde İlgi(b) yapı tatil zaptı ile mühürlenmiştir. 5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun 26.Maddesinin (e) ve (i) bendi ile 70.Maddeleri gereği 3194 Sayılı imar kanununun 42. Maddesine göre; 67,32 m²'lik IA Grubu Bodrum Kat(Müştemilat),Zemin Kat(Konteyner) ve Zemin Kat(Depo) yapıları için: (a)bendi 1.fıkrası gereği: IA Grubu: 67,32 m²*9,327122 TL/m²= 627,901853 TL (c)bendi 8.fıkrası gereği: IA Grubu: 67,32 m²*9,327122 TL/m²*%180= 1.130,223335 TL (c)bendi 12.fıkrası gereği: IA Grubu:67,32 m²*9,327122 TL/m²*%20= 125,580371 TL Aykırılığa Konu Alan İçin Hesaplanan Ceza Tutarı: (a)bendi 2.fıkrası gereği: 67,32 m²*2,60 TL/m²= 175,03 TL . Hesaplanan toplam para cezası tutarı: 2.058,737559 TL dir. 3194 S.K. un 7221 S.K. ile değişik 42.maddesinin 11.Fıkra hükmü gereğince 3.109,040778 TL 'nin altında olduğu için ceza tutarı 3.109,04 TL olarak kabul edilmiştir. Bu nedenle; yapı sahibi **Engin ERSOY'a 3.109,04 TL** imar para cezası verilmesine,

2-3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine göre yapının yasal hale getirilmesi için inşaat sahibine mühürleme tarihinden itibaren bir ay süre verilmesine,

3- Yasal hale getirilmediği takdirde yapının yıkımına,

Kararın gereği için İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne gönderilmesine, İl Encümenimizin 08.02.2021 günlü toplantısında oybirliği ile karar verildi.

Bilal ŞENTÜRK
Vali
İl Encümeni Başkanı
(İmza)

Osman VAROLU
ÜYE
(İmza)

Mehmet PULAT
ÜYE
(İmza)

Mustafa ÖZKAN
ÜYE
(İmza)

Seda BAYRAKÇI
Genel Sekreter
ÜYE
(İmza)

Mehmet Akil ŞAHİN
İnsan Kaynakları Müdürü V.
ÜYE
(İmza)

Ersin ÖZMEN
Yazı İşleri Müdürü
ÜYE
(İmza)

T.C.
BİLECİK İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi	: 08.02.2021
Karar Numarası	: 2021/031
Kararın Konusu	: Kaçak Yapı Hk. (Gökhan TORAMAN)
Kararın Özeti	: Bilecik İli Söğüt İlçesi Küre Köyü tapuda, Aşağıkarakuz Mevkii H24d18bc pafta 6650 nolu parsel üzerinde, Gökhan TORAMAN tarafından 1 adet mevcut tek katlı konutuna ilave kat konut inşaatı bulunduğu, söz konusu taşınmazın, imar planlı alanda kaldığı ve İdaremizce yapı ruhsatı alınmadan yapıldığı tespit edildiğinden; Gökhan TORAMAN'a 19.493,81 TL imar para cezası verilmesine, yapının yasal hale getirilmesi için inşaat sahibine mühürleme tarihinden itibaren bir ay süre verilmesine, yasal hale getirilmediği takdirde yapının yıkımına oybirliği ile karar verildi.

İL ENCÜMENİ ÜYELERİ

Başkan	: Bilal ŞENTÜRK-Vali
Üyeler	: Osman VAROLU, Mehmet PULAT, Mustafa ÖZKAN, Seda BAYRAKÇI , Mehmet Akil ŞAHİN, Ersin ÖZMEN

TEKLİF

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 08.02.2021 tarih ve E-43557313-110.02-1396 sayılı teklif yazısından; Bilecik İli Söğüt İlçesi Küre Köyü tapuda, Aşağıkarakuz Mevkii H24d18bc pafta 6650 nolu parsel üzerinde, Gökhan TORAMAN tarafından 1 adet mevcut tek katlı konutuna ilave kat konut inşaatı bulunduğu, söz konusu taşınmazın, imar planlı alanda kaldığı ve İdaremizce yapı ruhsatı alınmadan yapıldığı tespit edilmiştir. Yapı ruhsatı olmadan yapılan IIIA Grubu yapı sınıfında, 122,375 m²'lik ilave I.Normal Kat(Konut) inşaatı yapıldığı, söz konusu kaçak yapı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesi gereği İdaremizce 04.02.2021 tarihinde İlgi yapı tatil zaptı ile mühürlenmiştir. 5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun 26.Maddesinin (e) ve (i) bendi ile 70.Maddeleri gereği 3194 Sayılı imar kanununun 42. Maddesine göre; 122,375 m²'lik IIIA Grubu ilave I.Normal Kat(Konut) inşaatı için: Hesaplanan toplam para cezası tutarı: 19.493,81 TL'dir. Bu nedenle; yapı sahibi Gökhan TORAMAN'a 19.493,81 TL imar para cezası verilmesi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine göre yapının yasal hale getirilmesi için inşaat sahibine mühürleme tarihinden itibaren bir ay süre verilmesi, yasal hale getirilmediği takdirde yapının yıkımının talep edildiği anlaşılmış olup;

KARAR

Yapılan Müzakereler Sonucunda;

1- Bilecik İli Söğüt İlçesi Küre Köyü tapuda, Aşağıkarakuz Mevkii H24d18bc pafta 6650 nolu parsel üzerinde, Gökhan TORAMAN tarafından 1 adet mevcut tek katlı konutuna ilave kat konut inşaatı bulunduğu, söz konusu taşınmazın, imar planlı alanda kaldığı ve İdaremizce yapı ruhsatı alınmadan yapıldığı tespit edilmiştir. Yapı ruhsatı olmadan yapılan IIIA Grubu yapı sınıfında, 122,375 m²'lik ilave I.Normal Kat(Konut) inşaatı yapıldığı, söz konusu kaçak yapı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesi gereği İdaremizce 04.02.2021 tarihinde İlgi yapı tatil zaptı ile mühürlenmiştir. 5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun 26.Maddesinin (e) ve (i) bendi ile 70.Maddeleri gereği 3194 Sayılı imar kanununun 42. Maddesine göre; 122,375 m²'lik IIIA Grubu ilave I.Normal Kat(Konut) inşaatı için: (a)bendi 1.fıkrası gereği: IIIA Grubu: 122,375 m²*55,962734 TL/m²= 6.848,439573 TL (c)bendi 8.fıkrası gereği: IIIA Grubu: 122,375 m²*55,962734 TL/m²*%180=12.327,191231 TL Aykırılığa Konu Alan İçin Hesaplanan Ceza Tutarı: (a)bendi 2.fıkrası gereği: 122,375 m²*2,60 TL/m²= 318,18 TL. Hesaplanan toplam para cezası tutarı: 19.493,81 TL'dir. Bu nedenle; yapı sahibi **Gökhan TORAMAN'a 19.493,81 TL** imar para cezası verilmesine,

2-3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine göre yapının yasal hale getirilmesi için inşaat sahibine mühürleme tarihinden itibaren bir ay süre verilmesine,

3- Yasal hale getirilmediği takdirde yapının yıkımına,

Kararın gereği için İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne gönderilmesine, İl Encümenimizin 08.02.2021 günlü toplantısında oybirliği ile karar verildi.

Bilal ŞENTÜRK
Vali
İl Encümeni Başkanı
(İmza)

Osman VAROLU
ÜYE
(İmza)

Mehmet PULAT
ÜYE
(İmza)

Mustafa ÖZKAN
ÜYE
(İmza)

Seda BAYRAKÇI
Genel Sekreter
ÜYE
(İmza)

Mehmet Akil ŞAHİN
İnsan Kaynakları Müdür V.
ÜYE
(İmza)

Ersin ÖZMEN
Yazı İşleri Müdürü
ÜYE
(İmza)

T.C.
BİLECİK İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi	: 08.02.2021
Karar Numarası	: 2021/032
Kararın Konusu	: Kaçak Yapı Hk. (Muhterem AĞCA)
Kararın Özeti	: Bilecik İli Osmaneli İlçesi Soğucakpınar Köyü tapuda, Bozönü Mevkii H24a18b pafta 196 ada 140 nolu parsel üzerinde, Muhterem AĞCA tarafından 1 adet bodrum kat su deposu ve 1 adet tek katlı konteyner yapıldığı, söz konusu taşınmazın, imar planlı alanda kaldığı ve İdaremizce yapı ruhsatı alınmadan yapıldığı tespit edildiğinden; Muhterem AĞCA'ya 5.132,50 TL imar para cezası verilmesine, yapının yasal hale getirilmesi için inşaat sahibine mühürleme tarihinden itibaren bir ay süre verilmesine, yasal hale getirilmediği takdirde yapının yıkımına oybirliği ile karar verildi.

İL ENCÜMENİ ÜYELERİ

Başkan	: Bilal ŞENTÜRK-Vali
Üyeler	: Osman VAROLU, Mehmet PULAT, Mustafa ÖZKAN, Seda BAYRAKÇI , Mehmet Akil ŞAHİN, Ersin ÖZMEN

TEKLİF

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 08.02.2021 tarih ve E-43557313-110.02-1391 sayılı teklif yazısından; Bilecik İli Osmaneli İlçesi Soğucakpınar Köyü tapuda, Bozönü Mevkii H24a18b pafta 196 ada 140 nolu parsel üzerinde, Muhterem AĞCA tarafından 1 adet bodrum kat su deposu ve 1 adet tek katlı konteyner yapıldığı, söz konusu taşınmazın, köy yerleşik alan sınırları dışarısında kaldığı ve İdaremizce yapı ruhsatı alınmadan yapıldığı tespit edilmiştir.

Yapı ruhsatı olmadan yapılan IB Grubu yapı sınıfında, 1 adet 91,20 m²'lik su deposu ve IA Grubu yapı sınıfında, 21,00 m²'lik konteyner yapısı yapıldığı ve kullanıldığı, söz konusu kaçak yapılar, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesi gereği İdaremizce 03.02.2021 tarihinde İlgi(b) yapı tatil zaptı ile mühürlenmiştir. 5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun 26.Maddesinin (e) ve (i) bendi ile 70.Maddeleri gereği 3194 Sayılı imar kanununun 42. Maddesine göre; 91,20 m²'lik IA Grubu Bodrum Kat(Su Deposu) yapısı, Aykırılığa Konu Alan İçin Hesaplanan Ceza Tutarı (a)bendi 2.fıkrası gereği, 5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun 26.Maddesinin (e) ve (i) bendi ile 70.Maddeleri gereği 3194 Sayılı imar kanununun 42. Maddesine göre; IA Grubu Zemin Kat(Konteyner) Yapısı için ve Aykırılığa Konu Alan İçin Hesaplanan Ceza Tutarı (a)bendi 2.fıkrası gereği: Hesaplanan toplam para cezası tutarı: 5.132,50 TL'dir. Bu nedenle; yapı sahibi **Muhterem AĞCA'ya 5.132,50 TL** imar para cezası verilmesi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine göre yapının yasal hale getirilmesi için inşaat sahibine mühürleme tarihinden itibaren bir ay süre verilmesi, yasal hale getirilmediği takdirde yapının yıkımının talep edildiği anlaşılmış olup;

KARAR

Yapılan Müzakereler Sonucunda;

1- Bilecik İli Osmaneli İlçesi Soğucakpınar Köyü tapuda, Bozönü Mevkii H24a18b pafta 196 ada 140 nolu parsel üzerinde, Muhterem AĞCA tarafından 1 adet bodrum kat su deposu ve 1 adet tek katlı konteyner yapıldığı, söz konusu taşınmazın, imar planlı alanda kaldığı ve İdaremizce yapı ruhsatı alınmadan yapıldığı tespit edilmiştir. Yapı ruhsatı olmadan yapılan IB Grubu yapı sınıfında, 1 adet 91,20 m²'lik su deposu ve IA Grubu yapı sınıfında, 21,00 m²'lik konteyner yapısı yapıldığı ve kullanıldığı, söz konusu kaçak yapılar, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesi gereği İdaremizce 03.02.2021 tarihinde İlgi(b) yapı tatil zaptı ile mühürlenmiştir. 5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun 26.Maddesinin (e) ve (i) bendi ile 70.Maddeleri gereği 3194 Sayılı imar kanununun 42. Maddesine göre; 91,20 m²'lik IA Grubu Bodrum Kat(Su Deposu) yapısı için: (a)bendi 1.fıkrası gereği: IB Grubu: 91,20 m²*15,545204 TL/m²= 1.417,722605 TL (c)bendi 8.fıkrası gereği: IB Grubu: 91,20 m²*15,545204 TL/m²*%180= 2.551,900689 TL (c)bendi 12.fıkrası gereği: IB Grubu: 91,20 m²*15,545204 TL/m²*%20= 283,544521 TL Aykırılığa Konu Alan İçin Hesaplanan Ceza Tutarı: (a)bendi 2.fıkrası gereği: 91,20 m²*2,60 TL/m²= 237,12 TL. Hesaplanan para cezası tutarı: 4.490,29 TL

5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun 26.Maddesinin (e) ve (i) bendi ile 70.Maddeleri gereği 3194 Sayılı imar kanununun 42. Maddesine göre; IA Grubu Zemin Kat(Konteyner) Yapısı için: (a)bendi 1.fıkrası gereği: IA Grubu: 21,00 m²*9,327122 TL/m²= 195,869562 TL (c)bendi 8.fıkrası gereği: IA Grubu: 21,00 m²*9,327122 TL/m²*%180= 352,565212 TL (c)bendi 12.fıkrası gereği: IA Grubu: 21,00 m²*9,327122 TL/m²*%20= 39,173912 TL Aykırılığa Konu Alan İçin Hesaplanan Ceza Tutarı: (a)bendi 2.fıkrası gereği: 21,00 m²*2,60 TL/m²= 54,60 TL. Hesaplanan para cezası tutarı: 642,21 TL olup Hesaplanan toplam para cezası tutarı: 5.132,50 TL'dir. Bu nedenle; yapı sahibi **Muhterem AĞCA'ya 5.132,50 TL** imar para cezası verilmesine,

2-3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine göre yapının yasal hale getirilmesi için inşaat sahibine mühürleme tarihinden itibaren bir ay süre verilmesine,

3- Yasal hale getirilmediği takdirde yapının yıkımına,

Kararın gereği için İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne gönderilmesine, İl Encümenimizin 08.02.2021 günlü toplantısında oybirliği ile karar verildi.

Bilal ŞENTÜRK
Vali
İl Encümeni Başkanı
(İmza)

Osman VAROLU
ÜYE
(İmza)

Mehmet PULAT
ÜYE
(İmza)

Mustafa ÖZKAN
ÜYE
(İmza)

Seda BAYRAKÇI
Genel Sekreter
ÜYE
(İmza)

Mehmet Akil ŞAHİN
İnsan Kaynakları Müdürü V.
ÜYE
(İmza)

Ersin ÖZMEN
Yazı İşleri Müdürü
ÜYE
(İmza)

T.C.
BİLECİK İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi	: 08.02.2021
Karar Numarası	: 2021/033
Kararın Konusu	: Kaçak Yapı Hk. (Taha Doruk DİKİLİTAŞ)
Kararın Özeti	: Bilecik İli Söğüt İlçesi Zembemiye Köyü tapuda, Sırçalı Mevkii H24b11d pafta 397 nolu parsel üzerinde, Taha Doruk DİKİLİTAŞ tarafından 1 adet tek katlı konut inşaatı bulunduğu, söz konusu taşınmazın, imar planlı alanda kaldığı ve İdaremizce yapı ruhsatı alınmadan yapıldığı tespit edildiğinden; Taha Doruk DİKİLİTAŞ'a 5.132,50 TL imar para cezası verilmesine, yapının yasal hale getirilmesi için inşaat sahibine mühürleme tarihinden itibaren bir ay süre verilmesine, yasal hale getirilmediği takdirde yapının yıkımına oybirliği ile karar verildi.

İL ENCÜMENİ ÜYELERİ

Başkan	: Bilal ŞENTÜRK-Vali
Üyeler	: Osman VAROLU, Mehmet PULAT, Mustafa ÖZKAN, Seda BAYRAKÇI , Mehmet Akil ŞAHİN, Ersin ÖZMEN

TEKLİF

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 08.02.2021 tarih ve E-43557313-110.02-1394 sayılı teklif yazısından; Bilecik İli Söğüt İlçesi Zembemiye Köyü tapuda, Sırçalı Mevkii H24b11d pafta 397 nolu parsel üzerinde, Taha Doruk DİKİLİTAŞ tarafından 1 adet tek katlı konut inşaatı bulunduğu, söz konusu taşınmazın, köy yerleşik alan sınırları içerisinde kaldığı ve İdaremizce projeleri onaylanmadan ve yapı izni alınmadan yapıldığı tespit edilmiştir. Yapı izni olmadan yapılan IIIA Grubu yapı sınıfında, 1 adet 36,0 m²'lik Zemin Kat(Konut) inşaatı yapıldığı, söz konusu kaçak yapı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesi gereği İdaremizce 04.02.2021 tarihinde İlgi(b) yapı tatil zaptı ile mühürlenmiştir. 5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun 26.Maddesinin (e) ve (i) bendi ile 70.Maddeleri gereği 3194 Sayılı imar kanununun 42. Maddesine göre; 36,00 m²'lik IIIA Grubu Zemin Kat(Konut) yapısı için ve Aykırılığa Konu Alan İçin Hesaplanan Ceza Tutarı (a)bendi 2.fıkrası gereği, Hesaplanan toplam para cezası tutarı: 2.108,258424 TL dir. 3194 S.K. un 7221 S.K. ile değişik 42.maddesinin 11.Fıkra hükmü gereğince 3.109,040778 TL 'nin altında olduğu için ceza tutarı 3.109,04 TL olarak kabul edilmiştir. Bu nedenle; yapı sahibi **Taha Doruk DİKİLİTAŞ'a 3.109,04 TL** imar para cezası verilmesi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine göre yapının yasal hale getirilmesi için inşaat sahibine mühürleme tarihinden itibaren bir ay süre verilmesi, yasal hale getirilmediği takdirde yapının yıkımının talep edildiği anlaşılmış olup;

KARAR

Yapılan Müzakereler Sonucunda;

1- İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 08.02.2021 tarih ve E-43557313-110.02-1394 sayılı teklif yazısından; Bilecik İli Söğüt İlçesi Zembemiye Köyü tapuda, Sırçalı Mevkii H24b11d pafta 397 nolu parsel üzerinde, Taha Doruk DİKİLİTAŞ tarafından 1 adet tek katlı konut inşaatı bulunduğu, söz konusu taşınmazın, köy yerleşik alan sınırları içerisinde kaldığı ve İdaremizce projeleri onaylanmadan ve yapı izni alınmadan yapıldığı tespit edilmiştir. Yapı izni olmadan yapılan IIIA Grubu yapı sınıfında, 1 adet 36,0 m²'lik Zemin Kat(Konut) inşaatı yapıldığı, söz konusu kaçak yapı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesi gereği İdaremizce 04.02.2021 tarihinde İlgi(b) yapı tatil zaptı ile mühürlenmiştir. 5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun 26.Maddesinin (e) ve (i) bendi ile 70.Maddeleri gereği 3194 Sayılı imar kanununun 42. Maddesine göre; 36,00 m²'lik IIIA Grubu Zemin Kat(Konut) yapısı için: (a)bendi 1.fıkrası gereği: IIIA Grubu: 36,00 m²*55,962734 TL/m²= 2.014,658424 TL Aykırılığa Konu Alan İçin Hesaplanan Ceza Tutarı: (a)bendi .fıkrası gereği: 36,00 m²*2,60 TL/m²= 93,60 TL Hesaplanan toplam para cezası tutarı: 2.108,258424 TL dir. 3194 S.K. un 7221 S.K. ile değişik 42.maddesinin 11.Fıkra hükmü gereğince 3.109,040778 TL 'nin altında olduğu için ceza tutarı 3.109,04 TL olarak kabul edilmiştir. Bu nedenle; yapı sahibi **Taha Doruk DİKİLİTAŞ'a 3.109,04 TL** imar para cezası verilmesine,

2-3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine göre yapının yasal hale getirilmesi için inşaat sahibine mühürleme tarihinden itibaren bir ay süre verilmesine,

3- Yasal hale getirilmediği takdirde yapının yıkımına,

Kararın gereği için İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne gönderilmesine, İl Encümenimizin 08.02.2021 günlü toplantısında oybirliği ile karar verildi.

Bilal ŞENTÜRK
Vali
İl Encümeni Başkanı
(İmza)

Osman VAROLU
ÜYE
(İmza)

Mehmet PULAT
ÜYE
(İmza)

Mustafa ÖZKAN
ÜYE
(İmza)

Seda BAYRAKÇI
Genel Sekreter
ÜYE
(İmza)

Mehmet Akil ŞAHİN
İnsan Kaynakları Müdür V.
ÜYE
(İmza)

Ersin ÖZMEN
Yazı İşleri Müdürü
ÜYE
(İmza)

T.C.
BİLECİK İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi	:	08.02.2021
Karar Numarası	:	2021/034
Kararın Konusu	:	İfraz
Kararın Özeti	:	Bilecik İli, Osmaneli İlçesi, Akçapınar Köyü, 109 ada 28 parsel numaralı taşınmaz köy yerleşik alanı içerisinde kalmakta olup ekte gönderilen ölçü krokisinde gösterildiği gibi (A), (B) ve (C) olmak üzere üçe ifraz işleminin uygunluğuna oybirliği ile karar verildi.

İL ENCÜMENİ ÜYELERİ

Başkan	:	Bilal ŞENTÜRK-Vali
Üyeler	:	Osman VAROLU, Mehmet PULAT, Mustafa ÖZKAN, Seda BAYRAKÇI , Mehmet Akil ŞAHİN, Ersin ÖZMEN

TEKLİF

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 08.02.2021 tarih ve E-43557313-754-1389 sayılı teklif yazısından; Bilecik İli, Osmaneli İlçesi, Akçapınar Köyü, 109 ada 28 parsel numaralı taşınmaz köy yerleşik alanı içerisinde kalmakta olup ekte gönderilen ölçü krokisinde gösterildiği gibi (A), (B) ve (C) olmak üzere üçe ifraz işleminin talep edildiği anlaşılmış olup;

KARAR

Yapılan Müzakereler Sonucunda;

Söz konusu taşınmazın ifraz işlemi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddesi, 02.11.1985 tarihli, 18916 sayılı mükerrer Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44 ve 45. maddesi hükümlerine uygun olduğundan; Bilecik İli, Osmaneli İlçesi, Akçapınar Köyü, 109 ada 28 parsel numaralı taşınmaz köy yerleşik alanı içerisinde kalmakta olup ekte gönderilen ölçü krokisinde gösterildiği gibi (A), (B) ve (C) olmak üzere üçe ifraz işleminin uygunluğuna;

Kararın gereği için İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne gönderilmesine, İl Encümenimizin 08.02.2021 günlü toplantısında oybirliği ile karar verildi.

Bilal ŞENTÜRK
Vali
İl Encümeni Başkanı
(İmza)

Osman VAROLU
ÜYE
(İmza)

Mehmet PULAT
ÜYE
(İmza)

Mustafa ÖZKAN
ÜYE
(İmza)

Seda BAYRAKÇI
Genel Sekreter
ÜYE
(İmza)

Mehmet Akil ŞAHİN
İnsan Kaynakları Müdür V.
ÜYE
(İmza)

Ersin ÖZMEN
Yazı İşleri Müdürü
ÜYE
(İmza)

T.C.
BİLECİK İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi	:	08.02.2021
Karar Numarası	:	2021/035
Kararın Konusu	:	İfraz
Kararın Özeti	:	Bilecik İli, Osmaneli İlçesi, Soğucakpınar Köyü, 102 ada 154 parsel numaralı taşınmazın bir kısmı köy yerleşik alanı içerisinde kalmakta olup ekte gönderilen ölçü krokisinde gösterildiği gibi (A), (B), (C), (D) ve (E) olmak üzere beşe ifraz işleminin uygunluğuna oybirliği ile karar verildi.

İL ENCÜMENİ ÜYELERİ

Başkan	:	Bilal ŞENTÜRK-Vali
Üyeler	:	Osman VAROLU, Mehmet PULAT, Mustafa ÖZKAN, Seda BAYRAKÇI , Mehmet Akil ŞAHİN, Ersin ÖZMEN

TEKLİF

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 08.02.2021 tarih ve E-43557313-754-1388 sayılı teklif yazısından; Bilecik İli, Osmaneli İlçesi, Soğucakpınar Köyü, 102 ada 154 parsel numaralı taşınmazın bir kısmı köy yerleşik alanı içerisinde kalmakta olup ekte gönderilen ölçü krokisinde gösterildiği gibi (A), (B), (C), (D) ve (E) olmak üzere beşe ifraz işleminin talep edildiği anlaşılmış olup;

KARAR

Yapılan Müzakereler Sonucunda;

Söz konusu taşınmazın ifraz işlemi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddesi, 02.11.1985 tarihli, 18916 sayılı mükerrer Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44 ve 45. maddesi hükümlerine uygun olduğundan; Bilecik İli, Osmaneli İlçesi, Soğucakpınar Köyü, 102 ada 154 parsel numaralı taşınmazın bir kısmı köy yerleşik alanı içerisinde kalmakta olup ekte gönderilen ölçü krokisinde gösterildiği gibi (A), (B), (C), (D) ve (E) olmak üzere beşe ifraz işleminin uygunluğuna;

Kararın gereği için İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne gönderilmesine, İl Encümenimizin 08.02.2021 günlü toplantısında oybirliği ile karar verildi.

Bilal ŞENTÜRK
Vali
İl Encümeni Başkanı
(İmza)

Osman VAROLU
ÜYE
(İmza)

Mehmet PULAT
ÜYE
(İmza)

Mustafa ÖZKAN
ÜYE
(İmza)

Seda BAYRAKÇI
Genel Sekreter
ÜYE
(İmza)

Mehmet Akil ŞAHİN
İnsan Kaynakları Müdür V.
ÜYE
(İmza)

Ersin ÖZMEN
Yazı İşleri Müdürü
ÜYE
(İmza)

T.C.
BİLECİK İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi	: 15.02.2021
Karar Numarası	: 2021/036
Kararın Konusu	: Kira Bedeli
Kararın Özeti	: 17 Nisan 2020 tarihli ve 31102 sayılı resmi gazetede yayımlanan Yeni Koronavirüs (COVID-19) Salgınının Ekonomik ve Sosyal Hayata Etkilerinin Azaltılması Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına dair 7244 Sayılı Kanunun 1. Maddesinin (ç) bendinde ve ayrıca Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 15/12/2020 tarihli ve 2020/27 sayılı Genelgesi (a) Maddesinde bulunan hükümler gereğince; Mülkiyeti İdaremize ait İlimiz, Söğüt İlçesi, Çaltı/Şen Mahallesiindeki tapunun 103 ada 369 no' lu parselinde kayıtlı Bay-Bayan Hamamı ve Müştemilatında (Kafeterya-WC) aylık 820.00-TL bedelle kiracımız olarak bulunan Fatma ÖZDAĞ'dan Bay-Bayan Hamamı ve Müştemilatı (Kafeterya-WC) için yüzme havuzu, hamam, sauna, masaj salonu ve lunaparkların faaliyetlerinin durdurulmasına ilişkin İçişleri Bakanlığı tarafından yayımlanan 30/11/2020 tarihli ve 20077 sayılı Genelge hükümleri kaldırılıncaya kadar kira alınmamasının uygunluğuna oybirliği ile karar verildi.

İL ENCÜMENİ ÜYELERİ

Başkan	: Bilal ŞENTÜRK-Vali
Üyeler	: Osman VAROLU, Mehmet PULAT, Mustafa ÖZKAN, Seda BAYRAKÇI , Mehmet Akil ŞAHİN, Ersin ÖZMEN

TEKLİF

İl Özel İdaresi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 12.02.2021 tarih E-94728557-750-1666 sayılı teklif yazısından; Mülkiyeti İdaremize ait İlimiz, Söğüt İlçesi, Çaltı/Şen Mahallesiindeki tapunun 103 ada 369 no' lu parselinde kayıtlı Bay-Bayan Hamamı ve Müştemilatında (Kafeterya-WC) aylık 820.00-TL bedelle kiracımız olarak bulunan Fatma ÖZDAĞ İdaremize vermiş olduğu ilgi dilekçe ile; tüm dünyayı etkisi altına alan Covid-19 salgınının Ülkemizdeki yayılımını azaltmak için **İçişleri Bakanlığı tarafından yayımlanan 30/11/2020 tarihli Genelge ile 01/12/2020 tarihinden itibaren yeni karar alınıncaya kadar yüzme havuzu, hamam, sauna, masaj salonu ve lunaparkların faaliyetlerinin durdurulduğunu**, kiracısı olarak bulunduğu hamamın müştemilatı kafeteryada ise sadece hamam müşterilerine hizmet verilmekte olduğunu ve paket servislerinin olmaması sebebiyle kafeteryanın da kapalı olduğunu belirterek, 01/12/2020 tarihinden geçerli olmak üzere faaliyetlerinin yeniden başlamasına izin verileceği tarihe kadar kiracımız olarak bulunduğu işyerinden kira alınmamasını talep etmektedir. 17 Nisan 2020 tarihli ve 31102 sayılı resmi gazetede yayımlanan Yeni Koronavirüs (COVID-19) Salgınının Ekonomik ve Sosyal Hayata Etkilerinin Azaltılması Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına dair 7244 Sayılı Kanunun 1. Maddesinin (ç) bendinde " **Büyükşehir belediyeleri, belediyeler, il özel idareleri ve bağlı kuruluşları ile bunların üyesi olduğu mahalli idare birliklerinin mülkiyetinde veya tasarrufunda olan taşınmazlara ilişkin olarak ilgili mevzuatınca yapılan satış, ecrimisil ve kiralamadan kaynaklanan bedellerin veya tutarların, 19/3/2020 tarihinden itibaren 3 aylık döneme ilişkin tahsil edilmesi gereken kısımlarının 3 ay ertelenmesine büyükşehir belediyeleri, belediyeler, il özel idareleri ve birliklerde meclis, bağlı kuruluşlarda ise yetkili karar organı yetkilidir. Bu süreler, bitiminden itibaren ilgisine göre Çevre ve Şehircilik Bakanı veya İçişleri Bakanı tarafından 3 aya kadar uzatılabilir. Söz konusu alacaklar ertelenen süre sonunda, ertelenen süre kadar aylık eşit taksitler halinde, herhangi bir gecikme zammı ve faiz uygulamadan tahsil edilir. Faaliyetleri durdurulan veya faaliyette bulunamayan işletmelerin faaliyette bulunmadığı döneme ilişkin olarak kira bedelleri tahsil edilmez.** " denilmektedir. Ayrıca Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 15/12/2020 tarihli ve 2020/27 sayılı Genelgesi (a) Maddesinde " **Kamu kurum ve kuruluşları tarafından alınan önlemler sonucunda veya pandemi sürecine bağlı olarak faaliyetlerinde azalma meydana gelen işyerlerinden tahsil edilecek sözü edilen bedellere ilişkin olarak idarece yapılacak değerlendirme sonucunda indirim veya erteleme yönünde karar alınabileceği,** " hükmü bulunmaktadır. Yukarıda yapılan açıklamalar çerçevesinde söz konusu iş yerinden kira alınıp alınmayacağı, indirim veya erteleme yapılıp yapılamayacağı konusunun görüşülmesinin talep edildiği anlaşılmış olup;

Karar Tarihi : **15.02.2021**

Karar Numarası : **2021/036**

Kararın Konusu : **Kira Bedeli**

KARAR

Yapılan Müzakereler Sonucunda;

Mülkiyeti İdaremize ait İlimiz, Söğüt İlçesi, Çaltı/Şen Mahallesiindeki tapunun 103 ada 369 no' lu parselinde kayıtlı Bay-Bayan Hamamı ve Müştemilatında (Kafeterya-WC) aylık 820.00-TL bedelle kiracımız olarak bulunan Fatma ÖZDAĞ'ın tüm dünyayı etkisi altına alan Covid-19 salgınının Ülkemizdeki yayılımını azaltmak için **İçişleri Bakanlığı tarafından yayımlanan 30/11/2020 tarihli Genelge ile 01/12/2020 tarihinden itibaren yeni karar alınıncaya kadar yüzme havuzu, hamam, sauna, masaj salonu ve lunaparkların faaliyetlerinin durdurulduğunu**, kiracısı olarak bulunduğu hamamın müştemilatı kafeteryada ise sadece hamam müşterilerine hizmet verilmekte olduğunu ve paket servislerinin olmaması sebebiyle kafeteryanın da kapalı olduğunu belirterek, 01/12/2020 tarihinden geçerli olmak üzere faaliyetlerinin yeniden başlamasına izin verileceği tarihe kadar kiracımız olarak bulunduğu işyerinden kira alınmaması talebi değerlendirilmiş olup; 17 Nisan 2020 tarihli ve 31102 sayılı resmi gazetede yayımlanan Yeni Koronavirüs (COVID-19) Salgınının Ekonomik ve Sosyal Hayata Etkilerinin Azaltılması Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına dair 7244 Sayılı Kanunun 1. Maddesinin (ç) bendinde " **Büyükşehir belediyeleri, belediyeler, il özel idareleri ve bağlı kuruluşları ile bunların üyesi olduğu mahalli idare birliklerinin mülkiyetinde veya tasarrufunda olan taşınmazlara ilişkin olarak ilgili mevzuatınca yapılan satış, ecrimisil ve kiralamadan kaynaklanan bedellerin veya tutarların, 19/3/2020 tarihinden itibaren 3 aylık döneme ilişkin tahsil edilmesi gereken kısımlarının 3 ay ertelenmesine büyükşehir belediyeleri, belediyeler, il özel idareleri ve birliklerde meclis, bağlı kuruluşlarda ise yetkili karar organı yetkilidir. Bu süreler, bitiminden itibaren ilgisine göre Çevre ve Şehircilik Bakanı veya İçişleri Bakanı tarafından 3 aya kadar uzatılabilir. Söz konusu alacaklar ertelenen süre sonunda, ertelenen süre kadar aylık eşit taksitler halinde, herhangi bir gecikme zammı ve faiz uygulamadan tahsil edilir. Faaliyetleri durdurulan veya faaliyette bulunamayan işletmelerin faaliyette bulunmadığı döneme ilişkin olarak kira bedelleri tahsil edilmez.** " denildiğinden ve ayrıca Çevre ve Şehircilik Bakanlığı' nın 15/12/2020 tarihli ve 2020/27 sayılı Genelgesi (a) Maddesinde " **Kamu kurum ve kuruluşları tarafından alınan önlemler sonucunda veya pandemi sürecine bağlı olarak faaliyetlerinde azalma meydana gelen işyerlerinden tahsil edilecek sözü edilen bedellere ilişkin olarak idarece yapılacak değerlendirme sonucunda indirim veya erteleme yönünde karar alınabileceği,** " hükmü bulunduğundan Mülkiyeti İdaremize ait İlimiz, Söğüt İlçesi, Çaltı/Şen Mahallesiindeki tapunun 103 ada 369 no' lu parselinde kayıtlı Bay-Bayan Hamamı ve Müştemilatında (Kafeterya-WC) aylık 820.00-TL bedelle kiracımız olarak bulunan Fatma ÖZDAĞ'dan Bay-Bayan Hamamı ve Müştemilatı (Kafeterya-WC) için **yüzme havuzu, hamam, sauna, masaj salonu ve lunaparkların faaliyetlerinin durdurulmasına ilişkin İçişleri Bakanlığı tarafından yayımlanan 30/11/2020 tarihli ve 20077 sayılı Genelge hükümleri kaldırılıncaya kadar** kira alınmamasının uygunluğuna;

Kararın gereği için Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine, İl Encümenimizin 15.02.2021 günlü toplantısında oybirliği ile karar verildi.

Bilal ŞENTÜRK
Vali
İl Encümeni Başkanı
(İmza)

Osman VAROLU
ÜYE
(İmza)

Mehmet PULAT
ÜYE
(İmza)

Mustafa ÖZKAN
ÜYE
(İmza)

Seda BAYRAKÇI
Genel Sekreter
ÜYE
(İmza)

Mehmet Akil ŞAHİN
İnsan Kaynakları Müdürü V.
ÜYE
(İmza)

Ersin ÖZMEN
Yazı İşleri Müdürü
ÜYE
(İmza)

T.C.
BİLECİK İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi	:	15.02.2021
Karar Numarası	:	2021/037
Kararın Konusu	:	Kaçak Yapı Hk.(Şaban HALICI'nın Mirasçıları)
Kararın Özeti	:	Bilecik İli Bozüyük İlçesi Erikli Köyü tapuda, Köyiçi Mevkii 1 pafta 1492 nolu Şaban HALICI adına kayıtlı parsel 3 adet konut yapısı bulunduğu ve kullanıldığı, ancak Ali Osman HALICI'nın 1 adet tek katlı konutun içerisinde yaşamasından dolayı yapıyı boşaltması için yedi gün süre verildiği, söz konusu taşınmazın, köy yerleşik alan sınırları içerisinde kaldığı ve İdaremizce projeleri onaylanmadan ve yapı izni alınmadan yapıldığı tespit edildiğinden; tapu sahibi Şaban HALICI'nın vefat etmesi nedeni ile evrak üzerinde ismi geçen mirasçılarının 21.604,20 TL imar para cezası verilmesine, yapının yasal hale getirilmesi için inşaat sahibine mühürleme tarihinden itibaren bir ay süre verilmesine, yasal hale getirilmediği takdirde yapının yıkımına oybirliği ile karar verildi.

İL ENCÜMENİ ÜYELERİ

Başkan	:	Bilal ŞENTÜRK-Vali
Üyeler	:	Osman VAROLU, Mehmet PULAT, Mustafa ÖZKAN, Seda BAYRAKÇI , Mehmet Akil ŞAHİN, Ersin ÖZMEN

TEKLİF

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 12.02.2021 tarih E-43557313-110.02-1667 sayılı teklif yazısından; Bilecik İli Bozüyük İlçesi Erikli Köyü tapuda,1492 nolu parsel üzerinde bulunan konut yapılarına Ahmet HALICI ve Osman HALICI tarafından alınan yapı kayıt belgelerinin iptal edildiğini ve 3194 Sayılı İmar Kanununu gereği iş ve işlemlerin yapılması bildirilmiştir. Yerinde yapılan incelemeler sonucunda; Bilecik İli Bozüyük İlçesi Erikli Köyü tapuda, Köyiçi Mevkii 1 pafta 1492 nolu Şaban HALICI adına kayıtlı parsel 3 adet konut yapısı bulunduğu ve kullanıldığı, ancak Ali Osman HALICI'nın 1 adet tek katlı konutun içerisinde yaşamasından dolayı yapıyı boşaltması için yedi gün süre verildiği, söz konusu taşınmazın, köy yerleşik alan sınırları içerisinde kaldığı ve İdaremizce projeleri onaylanmadan ve yapı izni alınmadan yapıldığı tespit edilmiştir. Yapı izni olmadan yapılan IIIA Grubu yapı sınıfında, 1 adet 69,30 m²'lik Zemin Kat(Konut) ve 83,56 m²'lik I.Normal Kat(Konut) ve 1 adet 96,75 m²'lik tek katlı konut olmak üzere toplam: 249,61 m²'lik yapı yapıldığı ve kullanıldığı, söz konusu kaçak yapılar, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesi gereği İdaremizce 09.02.2021 tarihinde İlgi(b) yapı tatil zaptı ile mühürlenmiştir. 5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun 26.Maddesinin (e) ve (i) bendi ile 70.Maddeleri gereği 3194 Sayılı imar kanununun 42. Maddesine göre; toplam:249,61 m²'lik IIIA Grubu 2 adet konut yapıları için: (a)bendi 1.fıkrası gereği: IIIA Grubu: 249,61 m²*55,962734 TL/m²= 13.968,858034 TL, (c)bendi 1.fıkrası gereği:IIIA Grubu: 249,61 m²*55,962734 TL/m²*%30= 4.190,657410 TL, (c)bendi 12.fıkrası gereği:IIIA Grubu: 249,61 m²*55,962734 TL/m²*%20= 2.793,771607 TL Aykırılığa Konu Alan İçin Hesaplanan Ceza Tutarı:(a)bendi 2.fıkrası gereği: 166,05 m²*3,92 TL/m²= 650,92 TL Hesaplanan toplam para cezası tutarı: 21.604,20 TL dir. Bu nedenle; tapu sahibi Şaban HALICI'nın vefat etmesi nedeni ile mirasçıları olan **Asiye ŞABUL, Hatice AL, Mehmet NAR, Halil İbrahim NAR, Ayşe GÜLEN, Sevim SÖNMEZ, Mehmet KAR, Nursen KAÇMAZ, Hasan Basri CAN, Habil CAN, Bahri CAN, Muarrem CAN, Ayşe BUZ, Meryem TEKİN, Osman HALICI, Ali Osman HALICI, Ahmet HALICI'ya 21,604,20 TL** imar para cezası verilmesi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine göre yapının yasal hale getirilmesi için inşaat sahibine mühürleme tarihinden itibaren bir ay süre verilmesi, yasal hale getirilmediği takdirde yapının yıkımının talep edildiği anlaşılmış olup;

Karar Tarihi : 15.02.2021

Karar Numarası	:	2021/037
Kararın Konusu	:	Kaçak Yapı Hk.(Şaban HALICI'nın Mirasçıları)

KARAR

Yapılan Müzakereler Sonucunda;

1-Bilecik İli Bozüyük İlçesi Erikli Köyü tapuda, Köyiçi Mevkii 1 pafta 1492 nolu Şaban HALICI adına kayıtlı parsel 3 adet konut yapısı bulunduğu ve kullanıldığı, ancak Ali Osman HALICI'nın 1 adet tek katlı konutun içerisinde yaşamasından dolayı yapıyı boşaltması için yedi gün süre verildiği, söz konusu taşınmazın, köy yerleşik alan sınırları içerisinde kaldığı ve İdareimizce projeleri onaylanmadan ve yapı izni alınmadan yapıldığı tespit edildiğinden; Yapı izni olmadan yapılan IIIA Grubu yapı sınıfında, 1 adet 69,30 m²'lik Zemin Kat(Konut) ve 83,56 m²'lik I.Normal Kat(Konut) ve 1 adet 96,75 m²'lik tek katlı konut olmak üzere toplam: 249,61 m²'lik yapı yapıldığı ve kullanıldığı, söz konusu kaçak yapılar, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesi gereği İdareimizce 09.02.2021 tarihinde İlgi(b) yapı tatil zaptı ile mühürlenmiştir. 5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun 26.Maddesinin (e) ve (i) bendi ile 70.Maddeleri gereği 3194 Sayılı imar kanununun 42. Maddesine göre; toplam:249,61 m²'lik IIIA Grubu 2 adet konut yapıları için: (a)bendi 1.fikrası gereği: IIIA Grubu: 249,61 m²*55,962734 TL/m²= 13.968,858034 TL, (c)bendi 1.fikrası gereği:IIIA Grubu: 249,61 m²*55,962734 TL/m²*%30= 4.190,657410 TL, (c)bendi 12.fikrası gereği:IIIA Grubu: 249,61 m²*55,962734 TL/m²*%20= 2.793,771607 TL Aykırılığa Konu Alan İçin Hesaplanan Ceza Tutarı:(a)bendi 2.fikrası gereği: 166,05 m²*3,92 TL/m²= 650,92 TL Hesaplanan toplam para cezası tutarı: 21.604,20 TL dir. Bu nedenle; tapu sahibi Şaban HALICI'nın vefat etmesi nedeni ile mirasçıları olan **Asiye ŞABUL, Hatice AL, Mehmet NAR, Halil İbrahim NAR, Ayşe GÜLEN, Sevim SÖNMEZ, Mehmet KAR, Nursen KAÇMAZ, Hasan Basri CAN, Habil CAN, Bahri CAN, Muarrem CAN, Ayşe BUZ, Meryem TEKİN, Osman HALICI, Ali Osman HALICI, Ahmet HALICI'ya 21.604,20 TL** imar para cezası verilmesine,

2- 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine göre yapının yasal hale getirilmesi için inşaat sahibine mühürleme tarihinden itibaren bir ay süre verilmesine,

3-Yasal hale getirilmediği takdirde yapının yıkımına,

Kararın gereği için İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne gönderilmesine, İl Encümenimizin 15.02.2021 günlü toplantısında oybirliği ile karar verildi.

Bilal ŞENTÜRK
Vali
İl Encümeni Başkanı
(İmza)

Osman VAROLU
ÜYE
(İmza)

Mehmet PULAT
ÜYE
(İmza)

Mustafa ÖZKAN
ÜYE
(İmza)

Seda BAYRAKÇI
Genel Sekreter
ÜYE
(İmza)

Mehmet Akil ŞAHİN
İnsan Kaynakları Müdürü V.
ÜYE
(İmza)

Ersin ÖZMEN
Yazı İşleri Müdürü
ÜYE
(İmza)

T.C.
BİLECİK İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi	:	15.02.2021
Karar Numarası	:	2021/038
Kararın Konusu	:	Tevhid.
Kararın Özeti	:	İlimiz, Bozüyük İlçesi, Aşağıarmutlu Köyü, 159 ada 53 ve 54 parsel numaralı taşınmazların tevhid işleminin uygunluğuna oybirliği ile karar verildi.

İL ENCÜMENİ ÜYELERİ

Başkan	:	Bilal ŞENTÜRK-Vali
Üyeler	:	Osman VAROLU, Mehmet PULAT, Mustafa ÖZKAN, Seda BAYRAKÇI , Mehmet Akil ŞAHİN, Ersin ÖZMEN

TEKLİF

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 12.02.2021 tarih E-43557313-754-1670 sayılı teklif yazısından; İlimiz, Bozüyük İlçesi, Aşağıarmutlu Köyü, 159 ada 53 ve 54 parsel numaralı taşınmazların tevhid işleminin talep edildiği anlaşılmış olup;

KARAR

Yapılan Müzakereler Sonucunda;

Söz konusu taşınmazlar köy yerleşik alan sınırı içinde kalmakta olup, tevhid işlemi 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddesi, 02.11.1985 tarihli 18916 sayılı mükerrer Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62. maddesi hükümlerine uygun olduğundan; İlimiz, Bozüyük İlçesi, Aşağıarmutlu Köyü, 159 ada 53 ve 54 parsel numaralı taşınmazların tevhid işleminin uygunluğuna,

Kararın gereği için İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne gönderilmesine, İl Encümenimizin 15.02.2021 günlü toplantısında oybirliği ile karar verildi.

Bilal ŞENTÜRK
Vali
İl Encümeni Başkanı
(İmza)

Osman VAROLU
ÜYE
(İmza)

Mehmet PULAT
ÜYE
(İmza)

Mustafa ÖZKAN
ÜYE
(İmza)

Seda BAYRAKÇI
Genel Sekreter
ÜYE
(İmza)

Mehmet Akil ŞAHİN
İnsan Kaynakları Müdür V.
ÜYE
(İmza)

Ersin ÖZMEN
Yazı İşleri Müdürü
ÜYE
(İmza)

T.C.
BİLECİK İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi	:	15.02.2021
Karar Numarası	:	2021/039
Kararın Konusu	:	İfraz.
Kararın Özeti	:	Bilecik İli, Bozüyük İlçesi, Dombayçayırı Köyü, 782 parsel numaralı taşınmaz köy yerleşik alanı içerisinde kalmakta olup ekte gönderilen ölçü krokisinde gösterildiği gibi (A) ve (B) olmak üzere ikiye ifraz işleminin uygunluğuna oybirliği ile karar verildi.

İL ENCÜMENİ ÜYELERİ

Başkan	:	Bilal ŞENTÜRK-Vali
Üyeler	:	Osman VAROLU, Mehmet PULAT, Mustafa ÖZKAN, Seda BAYRAKÇI , Mehmet Akil ŞAHİN, Ersin ÖZMEN

TEKLİF

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 12.02.2021 tarih E-43557313-754-1673 sayılı teklif yazısından; Bilecik İli, Bozüyük İlçesi, Dombayçayırı Köyü, 782 parsel numaralı taşınmaz köy yerleşik alanı içerisinde kalmakta olup ekte gönderilen ölçü krokisinde gösterildiği gibi (A) ve (B) olmak üzere ikiye ifraz işleminin talep edildiği anlaşılmış olup;

KARAR

Yapılan Müzakereler Sonucunda;

Söz konusu taşınmazın ifraz işleminin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddesi, 02.11.1985 tarihli, 18916 sayılı mükerrer Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44 ve 45. maddesi hükümlerine uygun olduğundan; Bilecik İli, Bozüyük İlçesi, Dombayçayırı Köyü, 782 parsel numaralı taşınmaz köy yerleşik alanı içerisinde kalmakta olup ekte gönderilen ölçü krokisinde gösterildiği gibi (A) ve (B) olmak üzere ikiye ifraz işleminin uygunluğuna,

Kararın gereği için İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne gönderilmesine, İl Encümenimizin 15.02.2021 günlü toplantısında oybirliği ile karar verildi.

Bilal ŞENTÜRK
Vali
İl Encümeni Başkanı
(İmza)

Osman VAROLU
ÜYE
(İmza)

Mehmet PULAT
ÜYE
(İmza)

Mustafa ÖZKAN
ÜYE
(İmza)

Seda BAYRAKÇI
Genel Sekreter
ÜYE
(İmza)

Mehmet Akil ŞAHİN
İnsan Kaynakları Müdür V.
ÜYE
(İmza)

Ersin ÖZMEN
Yazı İşleri Müdürü
ÜYE
(İmza)

T.C.
BİLECİK İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi	:	15.02.2021
Karar Numarası	:	2021/040
Kararın Konusu	:	Tevhiden İfraz ve Yola Terk.
Kararın Özeti	:	Bilecik İli, Pazaryeri İlçesi, Günyurdu Köyü, 139 ada 21, 22, 23, 24, 25, 28 ve 29 parsel numaralı taşınmazlar ekte gönderilen ölçü krokisinde gösterildiği gibi tevhiden ifraz ve yola terk işlemlerinin uygunluğuna oybirliği ile karar verildi.

İL ENCÜMENİ ÜYELERİ

Başkan	:	Bilal ŞENTÜRK-Vali
Üyeler	:	Osman VAROLU, Mehmet PULAT, Mustafa ÖZKAN, Seda BAYRAKÇI , Mehmet Akil ŞAHİN, Ersin ÖZMEN

TEKLİF

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 12.02.2021 tarih E-43557313-754-1672 sayılı teklif yazısından; Bilecik İli, Pazaryeri İlçesi, Günyurdu Köyü, 139 ada 21, 22, 23, 24, 25, 28 ve 29 parsel numaralı taşınmazlar ekte gönderilen ölçü krokisinde gösterildiği gibi tevhiden ifraz ve yola terk işlemlerinin talep edildiği anlaşılmış olup;

KARAR

Yapılan Müzakereler Sonucunda;

Söz konusu taşınmazlarda yapılacak tevhiden ifraz ve yola terk işlemleri 06.02.2017 karar tarihli ve 2017/27 sayılı İl Genel Meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama ve 1/5000 ölçekli nazım imar planına içerisinde kalmakta olup, tarımsal amaç dışına ayrılmış ve parselasyon planı gerektirmeyen yerlerden olduğundan tevhiden ifraz ve yola terk işleminin, 1/1000 ölçekli İmar Planına ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddesine uygun olduğundan; Bilecik İli, Pazaryeri İlçesi, Günyurdu Köyü, 139 ada 21, 22, 23, 24, 25, 28 ve 29 parsel numaralı taşınmazlar ekte gönderilen ölçü krokisinde gösterildiği gibi tevhiden ifraz ve yola terk işlemlerinin uygunluğuna,

Kararın gereği için İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne gönderilmesine, İl Encümenimizin 15.02.2021 günlü toplantısında oybirliği ile karar verildi.

Bilal ŞENTÜRK
Vali
İl Encümeni Başkanı
(İmza)

Osman VAROLU
ÜYE
(İmza)

Mehmet PULAT
ÜYE
(İmza)

Mustafa ÖZKAN
ÜYE
(İmza)

Seda BAYRAKÇI
Genel Sekreter
ÜYE
(İmza)

Mehmet Akil ŞAHİN
İnsan Kaynakları Müdür V.
ÜYE
(İmza)

Ersin ÖZMEN
Yazı İşleri Müdürü
ÜYE
(İmza)

T.C.
BİLECİK İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi	:	15.02.2021
Karar Numarası	:	2021/041
Kararın Konusu	:	İfraz.
Kararın Özeti	:	Bilecik İli, Bozüyük İlçesi, Kapanalan Köyü, 139 ada 4 parsel numaralı taşınmaz köy yerleşik alanı içerisinde kalmakta olup ekte gönderilen ölçü krokisinde gösterildiği gibi (A) ve (B) olmak üzere ikiye ifraz işleminin uygunluğuna oybirliği ile karar verildi.

İL ENCÜMENİ ÜYELERİ

Başkan	:	Bilal ŞENTÜRK-Vali
Üyeler	:	Osman VAROLU, Mehmet PULAT, Mustafa ÖZKAN, Seda BAYRAKÇI , Mehmet Akil ŞAHİN, Ersin ÖZMEN

TEKLİF

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 12.02.2021 tarih E-43557313-754-1672 sayılı teklif yazısından; Bilecik İli, Bozüyük İlçesi, Kapanalan Köyü, 139 ada 4 parsel numaralı taşınmaz köy yerleşik alanı içerisinde kalmakta olup ekte gönderilen ölçü krokisinde gösterildiği gibi (A) ve (B) olmak üzere ikiye ifraz işleminin talep edildiği anlaşılmış olup;

KARAR

Yapılan Müzakereler Sonucunda;

Söz konusu taşınmazın ifraz işleminin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddesi, 02.11.1985 tarihli, 18916 sayılı mükerrer Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44 ve 45. maddesi hükümlerine uygun olduğundan; Bilecik İli, Bozüyük İlçesi, Kapanalan Köyü, 139 ada 4 parsel numaralı taşınmaz köy yerleşik alanı içerisinde kalmakta olup ekte gönderilen ölçü krokisinde gösterildiği gibi (A) ve (B) olmak üzere ikiye ifraz işleminin uygunluğuna,

Kararın gereği için İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne gönderilmesine, İl Encümenimizin 15.02.2021 günlü toplantısında oybirliği ile karar verildi.

Bilal ŞENTÜRK
Vali
İl Encümeni Başkanı
(İmza)

Osman VAROLU
ÜYE
(İmza)

Mehmet PULAT
ÜYE
(İmza)

Mustafa ÖZKAN
ÜYE
(İmza)

Seda BAYRAKÇI
Genel Sekreter
ÜYE
(İmza)

Mehmet Akil ŞAHİN
İnsan Kaynakları Müdürü V.
ÜYE
(İmza)

Ersin ÖZMEN
Yazı İşleri Müdürü
ÜYE
(İmza)

T.C.
BİLECİK İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi	:	15.02.2021
Karar Numarası	:	2021/042
Kararın Konusu	:	Tevhid.
Kararın Özeti	:	İlimiz, Bozüyük İlçesi, Yenidodurga Köyü, 381 ve 382 parsel numaralı taşınmazların tevhid işleminin uygunluğuna oybirliği ile karar verildi.

İL ENCÜMENİ ÜYELERİ

Başkan	:	Bilal ŞENTÜRK-Vali
Üyeler	:	Osman VAROLU, Mehmet PULAT, Mustafa ÖZKAN, Seda BAYRAKÇI , Mehmet Akil ŞAHİN, Ersin ÖZMEN

TEKLİF

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 12.02.2021 tarih E-43557313-754-1671 sayılı teklif yazısından; İlimiz, Bozüyük İlçesi, Yenidodurga Köyü, 381 ve 382 parsel numaralı taşınmazların tevhid işleminin talep edildiği anlaşılmış olup;

KARAR

Yapılan Müzakereler Sonucunda;

Söz konusu taşınmazlar köy yerleşik alan sınırı dışında kalmakta olup, birleştirme işlemi 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddesi, 02.11.1985 tarihli 18916 sayılı mükerrer Resmî Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62. maddesi hükümlerine uygun olduğundan; İlimiz, Bozüyük İlçesi, Yenidodurga Köyü, 381 ve 382 parsel numaralı taşınmazların tevhid işleminin uygunluğuna,

Kararın gereği için İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne gönderilmesine, İl Encümenimizin 15.02.2021 günlü toplantısında oybirliği ile karar verildi.

Bilal ŞENTÜRK
Vali
İl Encümeni Başkanı
(İmza)

Osman VAROLU
ÜYE
(İmza)

Mehmet PULAT
ÜYE
(İmza)

Mustafa ÖZKAN
ÜYE
(İmza)

Seda BAYRAKÇI
Genel Sekreter
ÜYE
(İmza)

Mehmet Akil ŞAHİN
İnsan Kaynakları Müdür V.
ÜYE
(İmza)

Ersin ÖZMEN
Yazı İşleri Müdürü
ÜYE
(İmza)

T.C.
BİLECİK İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi	: 15.02.2021
Karar Numarası	: 2021/043
Kararın Konusu	: Binaların Yıkımı
Kararın Özeti	: Afet hasarlarının önlenmesi amacı ile deprem dayanım testleri yapılan eğitim yapılarından deprem dayanım kriterlerini sağlamayan ve/veya yapısal olarak güçlendirilmesi ekonomik olmadığı tespit edilen ve Valilik Makamı'nın 02.12.2020 tarih ve E.17543430 sayılı Makam Oluru ile yıkılması uygun görülen Merkez İlçe Haymeana Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi Eski Okul Binası, Merkez İlçe Mesleki Eğitim Merkezi Eski Hizmet Binası ve Osmaneli İlçesi Osmaneli İlkokulu Eski Hizmet Binalarının yıkılması için; "3 Adet Eğitim Yapısının Hurda Karşılığı Yıkım İşi" ihalesinin, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun (2021 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu'nun İ Cetvelinde belirtilen parasal sınırlar gereği) 45'inci maddesine göre 70.464,65 TL. muhammen bedel ile Açık Teklif Usulü ile 08.03.2021 saat:14:30' da yapılmasının uygunluğuna oybirliği ile karar verildi.

İL ENCÜMENİ ÜYELERİ

Başkan	: Bilal ŞENTÜRK-Vali
Üyeler	: Osman VAROLU, Mehmet PULAT, Mustafa ÖZKAN, Seda BAYRAKÇI , Mehmet Akil ŞAHİN, Ersin ÖZMEN

TEKLİF

İl Özel İdaresi Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü'nün 12.02.2021 tarih E-74528399-750-1664 sayılı teklif yazısından; Afet hasarlarının önlenmesi amacı ile deprem dayanım testleri yapılan eğitim yapılarından deprem dayanım kriterlerini sağlamayan ve/veya yapısal olarak güçlendirilmesi ekonomik olmadığı tespit edilen ve Valilik Makamı'nın 02.12.2020 tarih ve E.17543430 sayılı Makam Oluru ile yıkılması uygun görülen Merkez İlçe Haymeana Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi Eski Okul Binası, Merkez İlçe Mesleki Eğitim Merkezi Eski Hizmet Binası ve Osmaneli İlçesi Osmaneli İlkokulu Eski Hizmet Binalarının yıkımı ilgi yazı ile talep edilmiştir. Adı geçen eğitim yapılarının yıkılması için Müdürlüğümüzce hazırlanan yaklaşık maliyet sonucunda binaların enkaz bedelinin yıkım bedelinden fazla olması nedeni ile "3 Adet Eğitim Yapısının Hurda Karşılığı Yıkım İşi" ihalesinin, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun (2021 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu'nun İ Cetvelinde belirtilen parasal sınırlar gereği) 45'inci maddesine göre 70.464,65 TL. muhammen bedel ile Açık Teklif Usulü ile 08.03.2021 saat:14:30' da ihale edilmesi konusunun görüşülmesinin talep edildiği anlaşılmış olup;

KARAR

Yapılan Müzakereler Sonucunda;

Afet hasarlarının önlenmesi amacı ile deprem dayanım testleri yapılan eğitim yapılarından deprem dayanım kriterlerini sağlamayan ve/veya yapısal olarak güçlendirilmesi ekonomik olmadığı tespit edilen ve Valilik Makamı'nın 02.12.2020 tarih ve E.17543430 sayılı Makam Oluru ile yıkılması uygun görülen Merkez İlçe Haymeana Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi Eski Okul Binası, Merkez İlçe Mesleki Eğitim Merkezi Eski Hizmet Binası ve Osmaneli İlçesi Osmaneli İlkokulu Eski Hizmet Binalarının yıkılması için Müdürlüğümüzce hazırlanan yaklaşık maliyet sonucunda binaların enkaz bedelinin yıkım bedelinden fazla olması nedeni ile "3 Adet Eğitim Yapısının Hurda Karşılığı Yıkım İşi" ihalesinin, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun (2021 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu'nun İ Cetvelinde belirtilen parasal sınırlar gereği) 45'inci maddesine göre 70.464,65 TL. muhammen bedel ile Açık Teklif Usulü ile 08.03.2021 saat:14:30' da yapılmasının uygunluğuna;

Kararın gereği için Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü'ne gönderilmesine, İl Encümenimizin 15.02.2021 günlü toplantısında oybirliği ile karar verildi.

Bilal ŞENTÜRK
Vali
İl Encümeni Başkanı
(İmza)

Osman VAROLU
ÜYE
(İmza)

Mehmet PULAT
ÜYE
(İmza)

Mustafa ÖZKAN
ÜYE
(İmza)

Seda BAYRAKÇI
Genel Sekreter
ÜYE
(İmza)

Mehmet Akil ŞAHİN
İnsan Kaynakları Müdür V.
ÜYE
(İmza)

Ersin ÖZMEN
Yazı İşleri Müdürü
ÜYE
(İmza)

T.C.
BİLECİK İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi	:	22.02.2021
Karar Numarası	:	2021/044
Kararın Konusu	:	İfraz
Kararın Özeti	:	Bilecik İli, Merkez İlçesi, Kurtköy Köyü, 298 ada 4 parsel numaralı taşınmazın bir kısmı köy yerleşik alanı içerisinde kalmakta olup ekte gönderilen ölçü krokisinde gösterildiği gibi (A), (B), (C), (D) ve (E) olmak üzere beşe ifraz işleminin uygunluğuna oybirliği ile karar verildi.

İL ENCÜMENİ ÜYELERİ

Başkan	:	Seda BAYRAKÇI
Üyeler	:	Osman VAROLU, Mehmet PULAT, Mustafa ÖZKAN, Mehmet Akil ŞAHİN, Ersin ÖZMEN

TEKLİF

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 18.02.2021 tarih ve E-43557313-754-1904 sayılı teklif yazısından; Bilecik İli, Merkez İlçesi, Kurtköy Köyü, 298 ada 4 parsel numaralı taşınmazın bir kısmı köy yerleşik alanı içerisinde kalmakta olup ekte gönderilen ölçü krokisinde gösterildiği gibi (A), (B), (C), (D) ve (E) olmak üzere beşe ifraz işleminin talep edildiği anlaşılmış olup;

KARAR

Yapılan Müzakereler Sonucunda;

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16.maddesi, 02.11.1985 tarihli, 18916 sayılı mükerrer Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44 ve 45.maddesi hükümlerine uygun olduğundan; Bilecik İli, Merkez İlçesi, Kurtköy Köyü, 298 ada 4 parsel numaralı taşınmazın bir kısmı köy yerleşik alanı içerisinde kalmakta olup ekte gönderilen ölçü krokisinde gösterildiği gibi (A), (B), (C), (D) ve (E) olmak üzere beşe ifraz işleminin uygunluğuna;

Kararın gereği için İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne gönderilmesine, İl Encümenimizin 22.02.2021 günlü toplantısında oybirliği ile karar verildi.

Seda BAYRAKÇI
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı
(İmza)

Osman VAROLU
ÜYE
(İmza)

Mehmet PULAT
ÜYE
(İmza)

Mustafa ÖZKAN
ÜYE
(İmza)

Mehmet Akil ŞAHİN
İnsan Kaynakları Müdürü V.
ÜYE
(İmza)

Ersin ÖZMEN
Yazı İşleri Müdürü
ÜYE
(İmza)

T.C.
BİLECİK İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi	:	22.02.2021
Karar Numarası	:	2021/045
Kararın Konusu	:	İfraz
Kararın Özeti	:	Bilecik İli, Pazaryeri İlçesi, Küçükemal Köyü, 142 ada 13 ve 14 parsel numaralı taşınmazlar köy yerleşik alanı içerisinde kalmakta olup ekte gönderilen ölçü krokisinde gösterildiği gibi tevhid edilerek (B) ve (C) olmak üzere ikiye ifraz işleminin uygunluğuna oybirliği ile karar verildi.

İL ENCÜMENİ ÜYELERİ

Başkan	:	Seda BAYRAKÇI
Üyeler	:	Osman VAROLU, Mehmet PULAT, Mustafa ÖZKAN, Mehmet Akil ŞAHİN, Ersin ÖZMEN

TEKLİF

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 18.02.2021 tarih ve E-43557313-754-1905 sayılı teklif yazısından; Bilecik İli, Pazaryeri İlçesi, Küçükemal Köyü, 142 ada 13 ve 14 parsel numaralı taşınmazlar köy yerleşik alanı içerisinde kalmakta olup ekte gönderilen ölçü krokisinde gösterildiği gibi tevhid edilerek (B) ve (C) olmak üzere ikiye ifraz işleminin talep edildiği anlaşılmış olup;

KARAR

Yapılan Müzakereler Sonucunda;

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16.maddesi, 02.11.1985 tarihli, 18916 sayılı mükerrer Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44 ve 45.maddesi hükümlerine uygun olduğundan; Bilecik İli, Pazaryeri İlçesi, Küçükemal Köyü, 142 ada 13 ve 14 parsel numaralı taşınmazlar köy yerleşik alanı içerisinde kalmakta olup ekte gönderilen ölçü krokisinde gösterildiği gibi tevhid edilerek (B) ve (C) olmak üzere ikiye ifraz işleminin uygunluğuna;

Kararın gereği için İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne gönderilmesine, İl Encümenimizin 22.02.2021 günlü toplantısında oybirliği ile karar verildi.

Seda BAYRAKÇI
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı
(İmza)

Osman VAROLU
ÜYE
(İmza)

Mehmet PULAT
ÜYE
(İmza)

Mustafa ÖZKAN
ÜYE
(İmza)

Mehmet Akil ŞAHİN
İnsan Kaynakları Müdürü V.
ÜYE
(İmza)

Ersin ÖZMEN
Yazı İşleri Müdürü
ÜYE
(İmza)

T.C.
BİLECİK İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi	:	22.02.2021
Karar Numarası	:	2021/046
Kararın Konusu	:	İfraz
Kararın Özeti	:	Bilecik İli, Osmaneli İlçesi, Sarıyazı Köyü, 106 ada 30 parsel numaralı taşınmazın bir kısmı köy yerleşik alanı içerisinde kalmakta olup ekte gönderilen ölçü krokisinde gösterildiği gibi (A), (B), (C) ve (D) olmak üzere dörde ifraz işleminin uygunluğuna oybirliği ile karar verildi.

İL ENCÜMENİ ÜYELERİ

Başkan	:	Seda BAYRAKÇI
Üyeler	:	Osman VAROLU, Mehmet PULAT, Mustafa ÖZKAN, Mehmet Akil ŞAHİN, Ersin ÖZMEN

TEKLİF

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 18.02.2021 tarih ve E-43557313-754-1907 sayılı teklif yazısından; Bilecik İli, Osmaneli İlçesi, Sarıyazı Köyü, 106 ada 30 parsel numaralı taşınmazın bir kısmı köy yerleşik alanı içerisinde kalmakta olup ekte gönderilen ölçü krokisinde gösterildiği gibi (A), (B), (C) ve (D) olmak üzere dörde ifraz işleminin talep edildiği anlaşılmış olup;

KARAR

Yapılan Müzakereler Sonucunda;

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16.maddesi, 02.11.1985 tarihli, 18916 sayılı mükerrer Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44 ve 45.maddesi hükümlerine uygun olduğundan; Bilecik İli, Osmaneli İlçesi, Sarıyazı Köyü, 106 ada 30 parsel numaralı taşınmazın bir kısmı köy yerleşik alanı içerisinde kalmakta olup ekte gönderilen ölçü krokisinde gösterildiği gibi (A), (B), (C) ve (D) olmak üzere dörde ifraz işleminin uygunluğuna;

Kararın gereği için İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne gönderilmesine, İl Encümenimizin 22.02.2021 günlü toplantısında oybirliği ile karar verildi.

Seda BAYRAKÇI
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı
(İmza)

Osman VAROLU
ÜYE
(İmza)

Mehmet PULAT
ÜYE
(İmza)

Mustafa ÖZKAN
ÜYE
(İmza)

Mehmet Akil ŞAHİN
İnsan Kaynakları Müdürü V.
ÜYE
(İmza)

Ersin ÖZMEN
Yazı İşleri Müdürü
ÜYE
(İmza)

T.C.
BİLECİK İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi	:	22.02.2021
Karar Numarası	:	2021/047
Kararın Konusu	:	İfraz
Kararın Özeti	:	Bilecik İli, Osmaneli İlçesi, Hisarcık Köyü, 119 ada 24 parsel numaralı taşınmaz köy yerleşik alanı içerisinde kalmakta olup ekte gönderilen ölçü krokisinde gösterildiği gibi (A), (B), (C) ve (D) olmak üzere dörde ifraz işleminin uygunluğuna oybirliği ile karar verildi.

İL ENCÜMENİ ÜYELERİ

Başkan	:	Seda BAYRAKÇI
Üyeler	:	Osman VAROLU, Mehmet PULAT, Mustafa ÖZKAN, Mehmet Akil ŞAHİN, Ersin ÖZMEN

TEKLİF

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 18.02.2021 tarih ve E-43557313-754-1908 sayılı teklif yazısından; Bilecik İli, Osmaneli İlçesi, Hisarcık Köyü, 119 ada 24 parsel numaralı taşınmaz köy yerleşik alanı içerisinde kalmakta olup ekte gönderilen ölçü krokisinde gösterildiği gibi (A), (B), (C) ve (D) olmak üzere dörde ifraz işleminin talep edildiği anlaşılmış olup;

KARAR

Yapılan Müzakereler Sonucunda;

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16.maddesi, 02.11.1985 tarihli, 18916 sayılı mükerrer Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44 ve 45.maddesi hükümlerine uygun olduğundan; Bilecik İli, Osmaneli İlçesi, Hisarcık Köyü, 119 ada 24 parsel numaralı taşınmaz köy yerleşik alanı içerisinde kalmakta olup ekte gönderilen ölçü krokisinde gösterildiği gibi (A), (B), (C) ve (D) olmak üzere dörde ifraz işleminin uygunluğuna;

Kararın gereği için İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne gönderilmesine, İl Encümenimizin 22.02.2021 günlü toplantısında oybirliği ile karar verildi.

Seda BAYRAKÇI
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı
(İmza)

Osman VAROLU
ÜYE
(İmza)

Mehmet PULAT
ÜYE
(İmza)

Mustafa ÖZKAN
ÜYE
(İmza)

Mehmet Akil ŞAHİN
İnsan Kaynakları Müdürü V.
ÜYE
(İmza)

Ersin ÖZMEN
Yazı İşleri Müdürü
ÜYE
(İmza)

T.C.
BİLECİK İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi	:	22.02.2021
Karar Numarası	:	2021/048
Kararın Konusu	:	İfraz
Kararın Özeti	:	Bilecik İli, Merkez İlçesi, Karaağaç Köyü, 164 ada 2 parsel numaralı taşınmaz köy yerleşik alanı içerisinde kalmakta olup ekte gönderilen ölçü krokisinde gösterildiği gibi (A), (B) ve (C) olmak üzere üçe ifraz işleminin uygunluğuna oybirliği ile karar verildi.

İL ENCÜMENİ ÜYELERİ

Başkan	:	Seda BAYRAKÇI
Üyeler	:	Osman VAROLU, Mehmet PULAT, Mustafa ÖZKAN, Mehmet Akil ŞAHİN, Ersin ÖZMEN

TEKLİF

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 18.02.2021 tarih ve E-43557313-754-1962 sayılı teklif yazısından; Bilecik İli, Merkez İlçesi, Karaağaç Köyü, 164 ada 2 parsel numaralı taşınmaz köy yerleşik alanı içerisinde kalmakta olup ekte gönderilen ölçü krokisinde gösterildiği gibi (A), (B) ve (C) olmak üzere üçe ifraz işleminin talep edildiği anlaşılmış olup;

KARAR

Yapılan Müzakereler Sonucunda;

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16.maddesi, 02.11.1985 tarihli, 18916 sayılı mükerrer Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44 ve 45.maddesi hükümlerine uygun olduğundan; Bilecik İli, Merkez İlçesi, Karaağaç Köyü, 164 ada 2 parsel numaralı taşınmaz köy yerleşik alanı içerisinde kalmakta olup ekte gönderilen ölçü krokisinde gösterildiği gibi (A), (B) ve (C) olmak üzere üçe ifraz işleminin uygunluğuna;

Kararın gereği için İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne gönderilmesine, İl Encümemizin 22.02.2021 günlü toplantısında oybirliği ile karar verildi.

Seda BAYRAKÇI
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı
(İmza)

Osman VAROLU
ÜYE
(İmza)

Mehmet PULAT
ÜYE
(İmza)

Mustafa ÖZKAN
ÜYE
(İmza)

Mehmet Akil ŞAHİN
İnsan Kaynakları Müdürü V.
ÜYE
(İmza)

Ersin ÖZMEN
Yazı İşleri Müdürü
ÜYE
(İmza)